

Wohnflächenberechnung

Berechnungsgrundlage:

- Gesamtgrundfläche aller zu Wohnzwecken ausgebauten Räume
inkl. Arbeitszimmer, Dielen, Hobbyräume, Wintergärten
- Treppen, Balkone, Loggien, Terrassen, Keller-, Speicher-, Bodenräume,
Garagen, werden nicht berücksichtigt

		Länge	Breite	Faktor	WF	NF
KG	Garage	10,23 x	3,25 x	1,00 =		33,25
		1,14 x	3,79 x	1,00 =		4,32
	Werkstatt	7,63 x	3,24 x	1,00 =		24,72
	Treppenraum	3,18 x	2,58 x	1,00 =		8,20
	Heizungsraum	4,53 x	2,58 x	1,00 =		11,69
	Keller 1	3,50 x	3,92 x	1,00 =		13,72
	Keller 2	3,65 x	3,92 x	1,00 =		14,31
	Keller Anbau 1	5,51 x	3,79 x	1,00 =		20,88
	Keller Anbau 2	4,39 x	3,79 x	1,00 =		16,64
EG	Schlafen	4,06 x	4,39 x	1,00 =	17,82	
	Bad / WC	3,65 x	2,87 x	1,00 =	10,48	
	Arbeiten	4,46 x	4,39 x	1,00 =	19,58	
	Flur	3,65 x	1,40 x	1,00 =	5,11	
	Diele	2,91 x	3,48 x	1,00 =	10,13	
	Essen	2,79 x	5,39 x	1,00 =	15,04	
	Kochen	4,45 x	4,56 x	1,00 =	20,29	
	Abstellraum	3,25 x	1,28 x	1,00 =	4,16	
	Wohnzimmer	5,43 x	3,25 x	1,00 =	17,65	
	Wohnzimmer	7,82 x	3,50 x	1,00 =	27,37	
	Eingangsdiele mit Bad	2,91 x	4,46 x	1,00 =	12,98	
	./. Treppe	3,50 x	1,20 x	-1,00 =	-4,20	
DG 1	Kinderzimmer SO	4,42 x	4,05 x	1,00 =	17,90	
	Werkstatt	4,42 x	3,60 x	1,00 =		15,91
	Werkstatt	4,48 x	4,42 x	1,00 =		19,80
	Büro / Aufenthalt	2,98 x	1,64 x	1,00 =	4,89	
		2,99 x	5,68 x	1,00 =	16,98	
	Kinderzimmer SW	4,42 x	4,66 x	1,00 =	20,60	
		1,64 x	3,26 x	1,00 =	5,35	
	Kinderzimmer NW	6,26 x	3,26 x	1,00 =	20,41	
	Hobbyraum	7,72 x	3,50 x	1,00 =		27,02
	Treppenraum mit WC	2,98 x	7,39 x	1,00 =	22,02	
	./. Treppe	3,50 x	1,20 x	-1,00 =	-4,20	
DG 2	Gästezimmer	5,49 x	3,92 x	1,00 =	21,52	
Summe Wohn-, Nutzfläche in m²					282,00	210,00