

GF ingenieur consulting ■ sodingenstraße 6 ■ 57076 siegen

SV SparkassenVersicherung, Karlsruhe
Herrn Harald Dittes

per E-Mail

- schadenfeststellung
- beweissicherung
- wertermittlung
- risikoanalyse
- qualitätsüberwachung
- sige koordination
- gebäudethermografie
- fachplanung brandschutz
- bauleitung

04.02.2021 gau-cd

Feuerschaden an dem Gebäude Krause, Rudolf, Hauptstraße 65, 75305 Neuenbürg
Schaden-Nr.: 20-127270-2

Sehr geehrter Herr Dittes,

wir nehmen Bezug auf die Mail vom 27.01.2021 des Versicherungsnehmers.

Gemäß dem zugrundeliegenden Gebäudeversicherungsvertrag wurde eine Gesamtfläche von 250,00 m² versichert. Darin enthalten sind 150,00 m² Wohnfläche und 100,00 m² Nutzfläche. Die von uns ermittelte Gesamtfläche des Objekts beträgt 492,00 m². Es besteht eine Diskrepanz von 242,00 m².

Von den 492,00 m² Gesamtfläche sind ca. 309,00 m² Wohnfläche und 183,00 m² Nutzfläche. Bei der Wohnfläche besteht eine Diskrepanz von 159,00 m² und bei der Nutzfläche von 83,00 m².

Gemäß den Angaben des Versicherungsnehmers wurden im Obergeschoss lediglich zwei Räume, sowie ein weiterer Raum im Dachgeschoss als Wohnraum genutzt. Betrachtet man die verschiedenen Ausbaustufen der einzelnen Zimmer können drei der acht Räume der Nutzfläche hinzugerechnet werden. Wie in der Wohnflächenberechnung bereits geschehen sind das die beiden Räume in nördlicher Ausrichtung. Im Plan sind dies die Räume 2 und 3, welche augenscheinlich als Werkstatt und Lager gedient haben.



Raum 2



Raum 3

Der Raum mit der Nummer 6 kann, entgegen der bisherigen Einschätzung, ggf. zusätzlich der Nutzflächen hinzugerechnet werden.



Die Räume 1, 4, 5, 7, 8 sind bezüglich der Wohn-Nutzung und der Ausbaustufe zu der Wohnfläche hinzuzurechnen.



Raum 1



Raum 4



Raum 5 inkl. WC



Raum 7



Daraus Erfolgt lediglich eine Verschiebung der Diskrepanz. Die Gesamte Flächenberechnung wird hiervon jedoch nicht berührt. In der Wohnfläche haben wir dann einen Unterschied von 132,00 m² und in der Nutzfläche von 110,00 m² und damit weiterhin eine eklatante Abweichung.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ralf Gaumann'.

Ralf GAUMANN

Anlage
Grundriss