

Betreff: Krause / SV Sparkassen Versicherung - AktNr: 000557-21, Gutachten an Mandant mit rechtlichen Hinweisen

Von: Info - Lamster Kanzlei <info@lamster-kanzlei.de>

Datum: 20.06.2023, 17:24

An: "r.krause@geosens.de" <r.krause@geosens.de>

X-Envelope-From: <info@lamster-kanzlei.de>

X-Envelope-To: <r.krause@geosens.de>

X-Delivery-Time: 1687274691

X-UID: 167757

Return-Path: <info@lamster-kanzlei.de>

ARC-Seal: i=2; a=rsa-sha256; t=1687274691; cv=pass; d=strato.com; s=strato-dkim-0002;

b=cE08TRNa9YuWuLelflOYRVwuPQ/beThEa6k+bD7xvKjOb/5piWfX/WbPaXOPqHZHkZ
p1veDZ68uccG5N57lpqLsV8n6lopjNbAKePeNmahAQQbyYkf0HyPo1EJUN9b/AT/qMSK
zGvpRVKCQYtpcdGiZdoULuv6q8ljP16t/rwfkBSIRuM0rK8n7Quac9fF9Xz7twgGDRUT
va8G83y0UTI7HyxoNmXfK6aUsOQw+gqnL1hK6tbkiTmPfXrOiEEJnEx82dADGU6/W/qC
siOBkS5S2GUX+AiKUYHzZuXkUohiAP9owPxQKpN8yEeBvvEsdfX54uc/yUWa8UIMyVP qmQg==

ARC-Message-Signature: i=2; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; t=1687274691; s=strato-dkim-0002; d=str:
h=Message-ID:Date:Subject:To:From:Cc:Date:From:Subject:Sender;

bh=63Wdy/co6cNh3P4BgOnnYYGciNpEF9vFDZmKg4Xx3rE=;

b=IP0Buxy7kBk24R6HAORJ85hGpc266bT9q9aecLYqA4nyBI3hC4KnidOfbvoNfjuoV
6q4v0Ft9CENEonhIQM/O2LTLB+Xyafa0II+pGNMdqOI9pmj4kUKjeYWG9xymXcEfCEzh
wDZV+IggAzn75AiRsvHHANY0Q6Sx0aAg4Hji7rpcTyG5F7unUrX8ogpDsdLqRhU3rIOp
WGJGdSZ6EyiX+m0K0WCpPDoeLnig7iCzo1GM5lmmcfE/xyqfp2FFN/O//PRd5E8I6NKv
921RaDcBNIAmjecjJBDDKcqwirwafWomkcFti9kkMSXEmr2AchSPFbnP24yBu6yqs5Gt +OIA==

ARC-Authentication-Results: i=2; strato.com; dmarc=none header.from="lamster-kanzlei.de"; arc=pass (i=
smtp.remote-ip=85.215.255.52; dkim=pass header.d="lamster-kanzlei.de" header.s="strato-dkim-0003"
header.a="ed25519-sha256"; dkim=pass header.d="lamster-kanzlei.de" header.s="strato-dkim-0002" header
sha256"; dkim-adsp=pass; spf=none smtp.mailfrom="info@lamster-kanzlei.de"

Authentication-Results: strato.com; dmarc=none header.from="lamster-kanzlei.de"; arc=pass (i=1) smtp.re
ip=85.215.255.52; dkim=pass header.d="lamster-kanzlei.de" header.s="strato-dkim-0003" header.a="ed2551
dkim=pass header.d="lamster-kanzlei.de" header.s="strato-dkim-0002" header.a="rsa-sha256"; dkim-adsp=p
spf=none smtp.mailfrom="info@lamster-kanzlei.de"

X-RZG-Expurgate: suspect/normal

X-RZG-Expurgate-ID: 149500::1687274691-70B79CFF-DF105B8C/23/0

X-RZG-CLASS-ID: mi00

Received-SPF: none client-ip=85.215.255.52; helo="mo4-p01-ob.smtp.rzone.de"; envelope-from="info@lam
kanzlei.de"; receiver=smtpin.rzone.de; identity=mailfrom;

Received: from mo4-p01-ob.smtp.rzone.de ([85.215.255.52]) by smtpin.rzone.de (RZmta 49.6.0 OK) with E
mae1cbz5KFOPeF1 (using TLSv1.3 with cipher TLS_AES_256_GCM_SHA384 (256 bits)) (Client CN "*"smtp
Issuer "Telekom Security ServerID OV Class 2 CA" (verified OK (+EmiG))) (Client hostname verified OK) for
<r.krause@geosens.de>; Tue, 20 Jun 2023 17:24:51 +0200 (CEST)

ARC-Seal: i=1; a=rsa-sha256; t=1687274691; cv=none; d=strato.com; s=strato-dkim-0002;

b=aY6qweE85jl3HLLARu5YbwNpjeAdjK6nIV4p+oPpyuvavqsAoEnqDOfmZNipA8Jy0M
DtWSk04T40BK4nj1nYvEGjK4LkTp/fJ3mcTwIDFE1/7b+BgA75DorHHeyj6v/NvM4jIm
MPCS01XGiIOC1IKMjgupvFxtxPW3sVbAxuSAV2wzEJULKpDgM6SjsiDydR9adCGTs3Yq
kt0xqZ4P0pCzFazY7CS2OdbQjblinDGouBS6fAtcLtp8Wm7cuPXEjAhtnjpGq4ga/cqs
UKOwwpM5ikl6g4mVjN3oNL5trkn1tc3Kge9aW0pZBy+SpyWI3Z+uflhpAzCe+KftiswT ywtQ==

ARC-Message-Signature: i=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; t=1687274691; s=strato-dkim-0002; d=str:
h=Message-ID:Date:Subject:To:From:Cc:Date:From:Subject:Sender;

bh=63Wdy/co6cNh3P4BgOnnYYGciNpEF9vFDZmKg4Xx3rE=;

b=lof3HbYSY/wSWQyPcE2V6B+PbjVaYBDyFXL54wRKxhz9BCr+2DjsPAGoQyRd+nglQw
7WzUOBTMbjj1QbElyrQ/QnRxTQmkDHgAeVEEnFz7X4RhGILYV68GC1/rDXibHStbKqLml
0URV1INh51QoAg4A6bmAW8Drv9e+gQZVZHBEBdg9rHxXpLziV3rfJosW3WPuSMcZQv9c
kWoR1XVV7UilJ8UKqH4u6QRepploYoEAFMKNSStfmo6xae7QVW3SKLneuT+FTcHxDnLuB
4m8filRkJbmEn3ISFmKIDp1OJYOGrrG4GYQDpL+MEqBVAu1aSvipLzikGmz6A6hnnZcC K4PQ==

ARC-Authentication-Results: i=1; strato.com; arc=none; dkim=none

X-RZG-CLASS-ID: mo01

DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; t=1687274691; s=strato-dkim-0002; d=lamster-kan
h=Message-ID:Date:Subject:To:From:Cc:Date:From:Subject:Sender;
bh=63Wdy/co6cNh3P4BgOnnYYGciNpEF9vFDZmKg4Xx3rE=; b=GBb4VQHvQN/WvqR81WN
/yXigJkYBaX62lc0toqnpJPXiVypBEoeBHhujSk4P1bDqi
TmwZJLO4L9S2VnPvXkCdTFNka/LFBaNYax7nrB1rM8QoSII TB8KRB9WzCiSbmeUkQJ/U
+BUyBs0+xYsXBn9//g0mw3QQVsxw+RX1SqXT96xxmIfCghsx1YXqHJFuFF1w3VMzSqt0
W/WLd3GotdmuomGreXQO6MY0MoEPfCg5f26e5NL0IX8yoQ6UGgnjL+/kWJ5KJ1CnkXbL
IdiPzNzQBP2P/J+jE+p6anM6rJsytYIAKV3XeqCXaBKpcx0kWZnCCv8vVp2V1MqR/u5F fCKA==
DKIM-Signature: v=1; a=ed25519-sha256; c=relaxed/relaxed; t=1687274690; s=strato-dkim-0003; d=lamster-
kanzlei.de; h=Message-ID:Date:Subject:To:From:Cc:Date:From:Subject:Sender;
bh=63Wdy/co6cNh3P4BgOnnYYGciNpEF9vFDZmKg4Xx3rE=;
b=BMRIQIExpBeXdo1YATc4xPpHpGnoZpqlma+IXBW/CJqD7VMPjfkQ9MGray2PQnJU/b xV9od/HtOK23fPv
X-RZG-AUTH: ":P2kWY0mrft+6ORu/RIYA3Uq6RTOhFn7h8dml0wE1p46kwPCrFg7nt+BVivtICu5vT7QxTsgL
Received: from SRV-MAIL.ra.lan by smtp.strato.de (RZmta 49.6.0 AUTH) with ESMTPSA id aaed7ez5KFOc
TLSv1.2 with cipher ECDHE-RSA-AES128-GCM-SHA256 (curve X9_62_prime256v1 with 256 ECDH bits, ex
RSA)) (Client did not present a certificate) for <r.krause@geosens.de>; Tue, 20 Jun 2023 17:24:50 +0200 (C
Received: from SRV-MAIL.ra.lan (192.168.59.24) by SRV-MAIL.ra.lan (192.168.59.24) with Microsoft SMTP
(version=TLS1_2, cipher=TLS_ECDHE_RSA_WITH_AES_128_GCM_SHA256) id 15.1.2507.21; Tue, 20 Jun
17:24:49 +0200
Received: from SRV-MAIL.ra.lan ([fe80::1538:c938:6415:ff81]) by SRV-MAIL.ra.lan ([fe80::1538:c938:6415:f
mapi id 15.01.2507.021; Tue, 20 Jun 2023 17:24:49 +0200
Thread-Topic: Krause / SV Sparkassen Versicherung - AktNr: 000557-21, Gutachten an Mandant mit rechtl
Hinweisen
Thread-Index: Admji1nneqU71rY6RoSpWmSaLWmP2g==
Nachricht-ID: <3b943436d4fb452594ec6d1dcf351464@lamster-kanzlei.de>
Accept-Language: de-DE, en-US
Content-Language: de-DE
X-MS-Has-Attach: yes
x-ms-exchange-messagesentrepresentingtype: 1
x-originating-ip: [192.168.59.101]
Content-Type: multipart/mixed; boundary="_007_3b943436d4fb452594ec6d1dcf351464lamsterkanzleide_"
MIME-Version: 1.0
Content-Transfer-Encoding: 7bit

Sehr geehrter Herr Krause,

heute Vormittag habe ich noch mit der Ergo Versicherung telefoniert wegen des Quotenvorrechts und Sie darüber informiert.
Am Nachmittag ging dann das aus der Anlage ersichtliche Gutachten und die Verfügung des Landgerichts ein.

Ich habe mir die Sache nochmals angeschaut, wobei ich momentan folgende Einschätzung habe: Das von der SV Versicherung
eingeholte außergerichtliche Gutachten geht von einer Summe der Wohnfläche und der Nutzfläche i.H.v. 492 m² aus. Das
gerichtliche Gutachten bestätigt dies fast übereinstimmend mit 491,78 m². Im Versicherungsschein waren diese beiden Flächen
mit lediglich 250 m² versichert.

Dies bedeutet, dass die Abrechnung der SV vom 10.03.2021 mit einer Unterversicherung i.H.v. 49,19 % korrekt sein dürfte.

Allerdings ist bei dieser Berechnung der Unterversicherungsquote von der Summe der Wohnfläche und der Nutzfläche
ausgegangen, obwohl nach Ziff. 13.5 im Falle der Unterversicherung nur der Teil des Schadens ersetzt wird, der sich zum ganzen
Schaden verhält wie die angegebene Wohnfläche in Quadratmetern zur tatsächlichen Wohnfläche in Quadratmetern.
Abgestellt wird also in den Versicherungsbedingungen auf die Wohnfläche und nicht auf die Summe von Wohnfläche und
Nutzfläche.

Allerdings formuliert Ziff. 13.3: „Sind die Flächen in Quadratmetern...“. Durch die Benutzung des Plural könnte man auch davon
ausgehen, dass sowohl die Wohnfläche als auch die Nutzfläche zu addieren sind, um die Unterversicherung zu ermitteln.

Hierin liegt jedoch ein gewisser Widerspruch, der aus meiner Sicht nicht zulasten des Versicherungsnehmers gelöst werden
kann.

Wenn ich die Wohnfläche im Versicherungsschein von 150 m² mit der vom gerichtlichen Sachverständigen festgestellten
Wohnfläche über 221,78 m² ins Verhältnis setzte, ergibt sich lediglich eine Unterversicherung i.H.v. 32,37 %.

Wie sehen Sie die Sache?

Soll ich auf dieser Basis Kontakt mit der Gegenseite aufnehmen und versuchen, diese Unterversicherungsquote von 32,37 % im Vergleichswege zu vereinbaren?

Mit freundlichen Grüßen

Martin Lamster

-Rechtsanwalt-

Fachanwalt für Arbeitsrecht

Fachanwalt für Versicherungsrecht



Lamster & Partner Rechtsanwälte PartG mbB
Kaiser-Joseph-Straße 269, D-79098 Freiburg

Telefon +49(0)761-590 48 22

Telefax +49(0)761-590 48 233

info@lamster-kanzlei.de

www.lamster-kanzlei.de

Diese E-Mail, die angehängten Dateien und deren Inhalt, sind vertraulich und ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Jeglicher Zugriff sowie jegliche Nutzung durch andere Personen ist nicht zulässig. Sollten Sie diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, senden Sie diese bitte an den Absender zurück.

Unverschlüsselte E-Mails können unter Umständen von Dritten gelesen und manipuliert werden. Wenn Sie uns per E-Mail kontaktieren oder weiter mit uns kommunizieren, stimmen Sie dem unverschlüsselten E-Mailverkehr zu. Im Falle eines Missbrauchs lehnen wir jegliche Haftung ab. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen.

— Anhänge: —

606309 - BES Hinausgabe GA 20.06.2023.pdf	181 KB
606306 - GUT SV Anlage zum Gutachten 19.06.2023.pdf	15,6 KB