

SV SparkassenVersicherung · Postfach 31 20 · 65021 Wiesbaden

Es schreibt Ihnen Sabine Schuster
Tel. 0611 178-48634
Fax 0611 178-3293
service.schaden
@sparkassenversicherung.de

Wiesbaden, 25. Mai 2021

Lamster Kanzlei
Kaiser-Joseph-Str. 269
79098 Freiburg

Brandschaden, Schadendatum: 07.05.2020
Schadennummer: 20-1272702
Schadenort: Hauptstr. 65, 75305 Neuenbürg
Versicherungsnehmer: Rudolf Krause
Ihr Zeichen: 000557-21

Sehr geehrter Herr Rechtsanwalt Lamster,

wir beziehen uns auf Ihr Schreiben vom 12.05.2021 zu dem im Betreff genannten Schaden.

Die von uns für die Berechnung der Unterversicherung zugrunde gelegte tatsächliche Wohnfläche ergibt sich aus den Feststellungen des Sachverständigen Herrn Gaumann in dessen Schreiben vom 04.02.2021, welches wir als Anlage beigefügt haben.

Dabei hat Herr Gaumann aufgrund der von Ihrem Mandanten vorgelegten Pläne das Verhältnis von Wohn- und Nutzfläche nochmals korrigiert und ist zum Ergebnis gekommen, dass bei einer Gesamtfläche des Hauses von insgesamt 492 m² die Diskrepanz der vertraglich vereinbarten Wohnfläche (150 m²) zur tatsächlichen Wohnfläche (282 m²) somit 132 m² und die Diskrepanz der vertraglich vereinbarten Nutzfläche (100 m²) zur tatsächlichen Nutzfläche (210 m²) somit 110 m² beträgt.

Aus diesem Grund haben wir zur Berechnung der Unterversicherung, zugunsten Ihres Mandanten, die tatsächliche Wohnfläche von 282 m² ins Verhältnis zur vertraglich vereinbarten Wohnfläche von 150 m² gesetzt.

Bei Zugrundelegung der Gesamtfläche des Wohngebäudes im Verhältnis zur vertraglich vereinbarten Gesamtfläche hätte sich für Ihren Mandanten eine größere Unterdeckung ergeben.

Wie Sie den Feststellungen von Herrn Gaumann in dessen Schreiben vom 04.02.2021 sowie dem beigefügten Grundriss entnehmen können, ist es keinesfalls so, dass die vertraglich vereinbarte Wohnfläche den tatsächlichen Gegebenheiten entspricht.

Diesem Umstand haben wir mit unserer Abrechnung im Schreiben vom 07.05.2021 entsprechend Rech-

SV SparkassenVersicherung
Gebäudeversicherung AG
Bahnhofstraße 69
65185 Wiesbaden
Telefon 0611 178-100
Telefax 0611 178-109
E-Mail: service@
sparkassenversicherung.de
www.sparkassenversicherung.de

Sitz Stuttgart, Deutschland
Registergericht Stuttgart
HRB 16264

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Gerhard Grandke
Geschäftsführender Präsident des
Sparkassen- und Giroverbands
Hessen-Thüringen

Vorstand:
Dr. Andreas Jahn, Vorsitzender
Ralph Eisenhauer
Dr. Stefan Korbach
Roland Oppermann
Markus Reinhard
Dr. Thorsten Wittmann

Bankverbindung:
Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale
IBAN: DE97 5005 0000 0003 2000 29
BIC: HELADEFXXX
Gläubiger-ID: DE93 002 00000021090
USt-ID-Nr.: DE 811 687 678
Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei
VersSt-Nr.: 801/V90801006266

nung getragen und verweisen im übrigen auf vorgenanntes Abrechnungsschreiben.

Mit freundlichen Grüßen

ppa. L2 ppa. Ludi

Anlage

Schreiben Herr Gaumann vom 04.02.2021 und Wohnflächenberechnung nach Gutachten Gaumann,
Versicherungsschein, AVB