

Es schreibt Ihnen

Sabine Schuster
Tel. 0611 178-48634
Fax 0611 178-3293
service.schaden
@sparkassenversicherung.de

SV SparkassenVersicherung · Postfach 31 20 · 65021 Wiesbaden

049/451-2/064-02 -21 / 43- 43-M
3318950000006748 postcon



Wiesbaden, 19. Oktober 2020

Herr
Dr. Christof Augenstein
Rechtsanwalt
Bahnstr. 16
40212 Düsseldorf

Entschädigungszahlung
Brandschaden, Schadendatum: 07.05.2020
Schadennummer: 20-1272702
Schadenort: Hauptstr. 65, 75305 Neuenbürg
Versicherungsnehmer: Rudolf Krause

Sehr geehrter Herr Rechtsanwalt Augenstein,

aufgrund der Befürwortung unseres Regulierungsbeauftragten Herrn Dittes erhält Ihr Mandant von uns eine Entschädigung in Höhe von 34.800,00 EUR für die 1. Abschlagsrechnung der Firma b&b. Diesen Betrag überweisen wir aufgrund der vorliegenden Abtretungserklärung direkt an den Rechnungssteller.

Zwischenzeitlich liegt uns die Stellungnahme des Sachverständigen Herrn Gaumann zum Thema "schadenmindernde Maßnahmen" vor.

Dieser führt aus, dass das errichtete Notdach, für welches zwischenzeitlich auch die Rechnung der Firma Keller vorliegt, unzureichend ausgeführt wurde, da nach wie vor Feuchtigkeit in das Gebäude eindringt.

Dies wird im übrigen auch durch die Firma b&b bestätigt, welche erst vier Monate nach Schadeneintritt mit der Beräumung und Entkernung des Gebäudes beginnen konnte, obwohl die Angebotsfreigabe hierzu bereits am 10.08.2020 erfolgte.

Über die Notwendigkeit einer zeitnahen Beräumung des Hausrates zur Vermeidung weiterer Schäden wurde der mit der Schadenabwicklung bevollmächtigte Herr Ronald Krause durch die Firma b&b aufmerksam gemacht.

Die Beräumung des Gebäudes ist für die Demontage von Wand- und Bodenbelägen Voraussetzung, um eine technisch unterstützte Trocknung zu installieren.

Entgegen Ihren Ausführungen ist eine technisch unterstützte Trocknung zur Vermeidung eines mikrobiellen Befalls an der Bausubstanz zwingend geboten. Eine Trocknung des Objekts an warmen Sommertagen stellt sich ohne technisch unterstützte Trocknungsmaßnahmen nicht ein, vielmehr bildet sich ein feuchtwarmes Klima, welches eine ideale Voraussetzung für die Entstehung eines mikrobiellen Befalls schafft.

SV SparkassenVersicherung
Gebäudeversicherung AG
Bahnhofstraße 69
65185 Wiesbaden
Telefon 0611 178-100
Telefax 0611 178-109
E-Mail: service@
sparkassenversicherung.de
www.sparkassenversicherung.de

Sitz Stuttgart, Deutschland
Registergericht Stuttgart
HRB 16264

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Gerhard Grandke
Geschäftsführender Präsident des
Sparkassen- und Giroverbands
Hessen-Thüringen

Vorstand:
Dr. Andreas Jahn, Vorsitzender
Ralph Eisenhauer
Dr. Stefan Korbach
Roland Oppermann
Markus Reinhard
Dr. Thorsten Wittmann

Bankverbindung:
Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale
IBAN: DE97 5005 0000 0003 2000 29
BIC: HELADEFXXX
Gläubiger-ID: DE93 002 00000021090
USt-ID-Nr.: DE 811 687 678
Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei
VersSt-Nr.: 801/V90801006266

Unter Verweis auf unser Schreiben vom 14.08.2020, sowohl an Sie als auch an Herrn Ronald Krause zur Schadenminderungspflicht, weisen wir vorsorglich erneut darauf hin, dass sofern eine Schadenvergrößerung durch die Entstehung eines mikrobiellen Befalls entstanden ist, die hieraus resultierenden Mehrkosten schadenbedingt nicht berücksichtigt werden. Im übrigen verweisen wir vollumfänglich auf die in unserem Schreiben vom 14.08.2020 geschilderten Rechtsfolgen.

Die fehlende Stromversorgung des Gebäudes macht die notwendige technische Trocknung nicht unmöglich. Durch die Gestellung eines Baustromanschlusses, welcher im Rahmen der Baustelleneinrichtung Bestandteil der Schadenregulierung ist, kann die Durchführung der notwendigen Trocknung selbstverständlich erfolgen.

Nach Auskunft des Sachverständigen Herrn Gaumann ist nach Abschluss der Demontagerbeiten eine detaillierte Bewertung des Sachschadens am Gebäude möglich. Herr Gaumann wird nunmehr seine Schadenfeststellungen treffen und uns sein Gutachten zur Verfügung stellen.

Sobald uns das Gutachten vorliegt, wird unser Regulierungsbeauftragter Herr Dittes einen entsprechenden Besprechungstermin mit Ihnen vereinbaren.

Mit freundlichen Grüßen

Mr. Altmann *Mr. Dittes*

