

Es schreibt Ihnen Sabine Schuster
Tel. 0611 178-48634
Fax 0611 178-3293
service.schaden
@sparkassenversicherung.de

SV SparkassenVersicherung · Postfach 31 20 · 65021 Wiesbaden

049/451-2/064-02 -21 / 37- 37-M
3323050000008352 postcon



Herr
Dr. Christof Augenstein
Rechtsanwalt
Bahnstr. 16
40212 Düsseldorf

Wiesbaden, 10. März 2021

KATHER AUGENSTEIN
RECHTSANWÄLTE

16. MRZ. 2021

Mandant	Patentanwalt	Sachbearbeiter
zur Akte		

AC II

Brandschaden, Schadendatum: 07.05.2020
Schadennummer: 20-1272702
Schadenort: Hauptstr. 65, 75305 Neuenbürg
Versicherungsnehmer: Rudolf Krause

Sehr geehrter Herr Rechtsanwalt Augenstein,

uns liegt der Schlussbericht unseres Regulierungsbeauftragten Herrn Dittes zu dem im Betreff genannten Schadenfall vor.

Nach den Feststellungen des mit den Ermittlungen zur Schadenhöhe beauftragten Sachverständigen Herrn Gaumann weicht die vertraglich vereinbarte Wohn- (150 m²) und Nutzfläche (100 m²) in Quadratmetern (insgesamt 250 m²) von der tatsächlichen Wohn- (282 m²) und Nutzfläche (210 m²) in Quadratmetern (insgesamt 492 m²) im Zeitpunkt des Versicherungsfalles ab.

Es besteht somit eine Unterversicherung im Sinne von Ziffer 13.3 der diesem Vertrag zugrundeliegenden Versicherungsbedingungen für die SV PrivatSchutz - Wohngebäude Wohnflächen-Modell Komfort (SVPS WG-WFL-K) Fassung Januar 2019.

Nach Ziffer 13.5 SVPS WG-WFL-k 201901 wird im Falle der Unterversicherung nur der Teil des Schadens ersetzt, der sich zum ganzen Schaden verhält wie die angegebene Wohnfläche in Quadratmetern zur tatsächlichen Wohnfläche in Quadratmetern.

Damit liegt eine Unterversicherung in Höhe von 49,19% vor.

SV SparkassenVersicherung
Gebäudeversicherung AG
Bahnhofstraße 69
65185 Wiesbaden
Telefon 0611 178-100
Telefax 0611 178-109
E-Mail: service@
sparkassenversicherung.de
www.sparkassenversicherung.de

Sitz Stuttgart, Deutschland
Registergericht Stuttgart
HRB 16264

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Gerhard Grandke
Geschäftsführender Präsident des
Sparkassen- und Giroverbands
Hessen-Thüringen

Vorstand:
Dr. Andreas Jahn, Vorsitzender
Ralph Eisenhauer
Dr. Stefan Korbach
Roland Oppermann
Markus Reinhard
Dr. Thorsten Wittmann

Bankverbindung:
Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale
IBAN: DE97 5005 0000 0003 2000 29
BIC: HELADEFXXX
Gläubiger-ID: DE93 002 00000021090
USt-ID-Nr.: DE 811 687 678
Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei
VersSt-Nr.: 801/V90801006266

* SchusterS/FBIanko_Sach_Sch/KKALB898_P_WPO200000010938941 /
frei JUNGTH *

Auf Grundlage der Schadenkostenfeststellung des Sachverständigen Herrn Gaumann ergeben sich die folgenden Beträge unter Berücksichtigung der Unterversicherung:

Neuwertschaden brutto	393.777,50 EUR
./ 19% Mehrwertsteuer	<u>62.872,04 EUR</u>
Neuwertschaden netto	330.905,46 EUR
+ Aufräum- und Abbruchkosten brutto	21.075,48 EUR
+ Schadenminderungskosten brutto	<u>4.231,57 EUR</u>
	356.212,51 EUR
abzüglich Vorauszahlungen in Höhe von insgesamt	<u>244.799,49 EUR</u>
Entschädigung	111.413,02 EUR

Den Entschädigungsbetrag in Höhe von 111.413,02 EUR haben wir auf das uns bekannte Konto von Herrn Rudolf Krause, IBAN: DE55 6665 0085 0002 2194 41 gezahlt.

Die Mehrwertsteuer kommt auf Nachweis zur Auszahlung.

Mit freundlichen Grüßen

ppa. L2 ppa. Rudi

