

schlussprotokoll

gebäudeschaden	zum Neuwert, einschl. MwSt.	775.000,00 €
	zum Neuwert, ohne MwSt.	651.260,50 €
	zum Zeitwert, ohne MwSt.	358.955,58 €
kostengruppen	AAK (teilweise nachgewiesen)	41.479,00 €
	SMK (nachgewiesen)	8.328,22 €
versicherungssumme	Wohnfläche	150,00 m ²
	Nutzfläche	100,00 m ²
versicherungswert	Wohnfläche	309,00 m ²
	Nutzfläche	183,00 m ²

In obigen Werten sind Forderungen der Fa. b&b GmbH in Höhe von brutto 44.799,49 € im Rahmen einer Abtretung enthalten.

Siegen, den 22.12.2020

Der Sachverständige



dipl.-ing. Ralf G A U M A N N
bauing. konstr. ingenieurbau
fachplaner/-bauleiter brandschutz
brandschutzbeauftragter



Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
Schadenermittlung							
<u>Baustelleneinrichtung</u>							
1.1	1	psch	Gestellung der Baustelleneinrichtung für den unveränderten Wiederaufbau, bestehend aus Baustellensicherung, Bauzäunen, Hebezeugen, sämtlichen Maschinen und Geräten, Sanitäreinrichtungen, Kosten für An- und Abfahrt der Handwerker, etc., einschl. der Vorhaltung über die gesamte Bauzeit sowie den Rückbau.	5.000,00	5.000,00	45 %	2.750,00
1.2	1	psch	Baukran liefern und auf festem Untergrund gemäß Herstellervorschrift fachgerecht aufbauen (Ausladung 30,00 m), einschl. elektrischem Anschluss. Vorhaltung für den Zeitraum der Sanierung, maximal 1 Monat. Nach Abschluss der Arbeiten abbauen und abtransportieren. Leistung als pauschalleistung einschl. Maschinenbruchversicherung.	2.800,00	2.800,00	45 %	1.540,00
1.3	3,00	Mo	Baukran für die Dauer der Sanierungsarbeiten vorhalten.	850,00	2.550,00	45 %	1.402,50
1.4	1	psch	Einrichten eines Baustromanschlusses durch Aufstellen und Anschließen eines Baustromverteilers, einschl. Anmeldung und Vorhaltung für die Dauer der Sanierung.	2.000,00	2.000,00	45 %	1.100,00
Summe Baustelleneinrichtung					12.350,00		6.792,50

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Demontagearbeiten</u>							
2.1	1	psch	Rechnung Fa. b&b vom 11.11.20, anteilig ohne Schutz- tentsorgung	21.831,35	21.831,35	R.o.W	21.831,35
2.2	1,00	Stck	Hauseingangstür aus Massivholz demontieren und Schutt in Container verladen.	120,00	120,00	60 %	48,00
2.3	34,00	Stck	Fensterelement bis 2,5 m ² komplett demontieren und in Container verladen.	45,00	1.530,00	60 %	612,00
2.4	51,00	m ²	Rollladenkästen öffnen, Deckel, Rollladenpanzer, Welle, Gurtscheibe, Gurtwickler, etc. ausbauen und Schutt in Container verladen.	8,50	433,50	60 %	173,40
2.5	45,00	m ²	Holzverkleidungen im Bereich der Balkone/Terrassen, einschl. Unterkonstruktion demontieren und in Container verladen.	7,60	342,00	40 %	205,20
2.6	2,00	Stck	Treppenanlage, einläufig, gerade bzw. viertelgewendelt, als Wangentreppe, einschl. Handlauf, demontieren und Schutt in Container verbringen.	450,00	900,00	40 %	540,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
2.7	326,00	m ²	Wandputz manuell von Hand abstemmen bzw. maschinell abfräsen, Schutt aufnehmen und in den Container verladen.	12,50	4.075,00	40 %	2.445,00
2.8	132,00	m ²	Schwimmender Estrich als Zementestrich auf Polysteroldämmung komplett aufnehmen, nach Schuttklassen sortieren und Schutt in Container verladen.	28,00	3.696,00	40 %	2.217,60
2.9	132,00	m ²	Zulage für die Demontage der Fußbodenheizschleifen	10,00	1.320,00	40 %	792,00
2.10	1	psch	Rohinstallation Heizung, Sanitär, soweit noch vorhanden, fachgerecht demontieren und zur Entsorgung bereitstellen.	1.500,00	1.500,00	50 %	750,00
2.11	1	psch	Reste der elektrischen Installationen im Gebäude demontieren und zur Entsorgung bereitstellen.	1.500,00	1.500,00	50 %	750,00
2.12	30,00	Std	Nicht gesondert ausgewiesene Demontagearbeiten auf Anweisung der Bauleitung im Nachweis durch einen Sanierungsfacharbeiter.	42,00	1.260,00	R.o.W	1.260,00
Summe Demontagearbeiten					38.507,85		31.624,55

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Trocknungsarbeiten</u>							
3.1	1	psch	Trocknung der entkerneten Baukonstruktion im EG und KG nach Wiederherstellung der Gebäudehülle und Sicherstellung der Dichtigkeit, mittels geeigneter Trocknungsgeräte, inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten, Auf- und Abbau sowie Vorhaltung der Trocknungsanlagen, Bereitstellung eines Stromanschlusses, sowie Anfangs-, Zwischen- und Endfeuchtemessung, einschl. Fahrtkosten.	3.000,00	3.000,00	R.o.W	3.000,00
3.2	2.000,000	kwh	Stromverbrauch zu vorgenannter Trocknungsmaßnahme	0,25	500,00	R.o.W	500,00
Summe Trocknungsarbeiten					3.500,00		3.500,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Gerüstbauarbeiten</u>							
4.1	475,00	m ²	Arbeitsgerüst und Schutzgerüst traufseitig; 60 cm breit, für die Durchführung von Maurerarbeiten, Zimmer-, Dachdeckerarbeiten, Außenputzarbeiten, Malerarbeiten, etc. entsprechend den Vorschriften nach den UVV, als Stahl/Alu-Systemgerüst aufstellen, für die Dauer der Arbeiten vorhalten und nach Beendigung der Montage unverzüglich abbauen. Nach Abbau der Gerüste ist das Gelände herzurichten wie vor der Montage. Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen.	8,50	4.037,50	30 %	2.826,25
4.2	131,00	m ²	Gerüst der Vorposition umbauen als Schutzgerüst für Dachdeckerarbeiten im Bereich der weit auskragenden Dachüberstände, Grundstandzeit 4 Wochen.	8,50	1.113,50	30 %	779,45
4.3	5.700,00	m ² Wo	Überstandzeiten für die zu vor aufgeführten Arbeits- und Schutzgerüste zur Überlassung an schadenbedingte Folgegewerke.	0,35	1.995,00	30 %	1.396,50
4.4	24,00	m	Dachdeckerfanggerüst, traufseitig, nach UVV mittels Konsolen 90 cm breit und Schutzgitter 2,00 m hoch liefern und montieren. Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen.	19,50	468,00	30 %	327,60

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
4.5	288,00	mWo	Überstandzeiten für die zu vor aufgeführte Dachdeckerfangerüste mit Konsolen, etc. zur Überlassung an schadenbedingte Follegewerke	1,00	288,00	30 %	201,60
4.6	1,00	Stck	Ergänzung des vorhandenen Fassadengerüstes zur Bearbeitung der Dachgauben. Einzurüsten ist die Gaubenvorderseite sowie die beiden Seitenflächen, einschl. Schutzmaßnahmen für die Dachflächen. Grundeinsatzzeit bis 4 Wochen.	250,00	250,00	30 %	175,00
4.7	1	psch	Liefern und vorhalten von Innengerüsten für nachstehend beschriebene Arbeiten nach Erfordernis.	800,00	800,00	40 %	480,00
Summe Gerüstbauarbeiten					8.952,00		6.186,40

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Maurer-, Betonarbeitenarbeiten</u>							
5.1	190,00	m ²	Mauerwerk der Außenwände aus Porenbeton / Bimsbeton, d=24 cm liefern und gemäß den Herstellerangaben fachgerecht herstellen. Lager- und Stoßfuge mit Normalmörtel, einschl. dem Anlegen von Öffnungen sowie sämtlichen Schnitten.	90,00	17.100,00	30 %	11.970,00
5.2	135,00	m ²	Mauerwerk der tragenden Innenwände aus Porenbeton / Bimsbeton, d=24 cm liefern und gemäß den Herstellerangaben fachgerecht herstellen. Lager- und Stoßfuge mit Normalmörtel, einschl. dem Anlegen von Öffnungen sowie sämtlichen Schnitten.	90,00	12.150,00	30 %	8.505,00
5.3	57,00	m ²	Mauerwerk von nicht tragenden Innenwänden aus Bims bzw. Gasbeton, d=11,5 cm liefern und gemäß den Herstellerangaben fachgerecht herstellen, einschl. dem Anlegen von Öffnungen sowie sämtlichen Schnitten.	55,00	3.135,00	30 %	2.194,50
5.4	5,00	m ²	Fensteröffnungen mit Glasbausteinen fachgerecht ausmauern in fertiger Arbeit.	350,00	1.750,00	30 %	1.225,00
5.5	16,00	m	Tür- und Fensteröffnungen tragender Wände mit geeignetem Betonsturz als Fertigteil bzw. örtlich				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			hergestellt fachgerecht überdecken.	40,00	640,00	30 %	448,00
5.6	8,00	m	Tür- und Fensteröffnungen nicht tragender Innenwände mit geeignetem Betonsturz als Fertigteil fachgerecht überdecken.	35,00	280,00	30 %	196,00
5.7	13,00	lfdm	Statisch selbsttragender Rollladenkasten, isoliert, zur Überdeckung der Fensteröffnungen liefern und in das vorhandene Mauerwerk mit ausreichender Auflagertiefe fachgerecht einbauen, Öffnungsweite bis 2,00 m. Ausführung im DG	235,00	3.055,00	30 %	2.138,50
5.8	42,00	lfdm	Abgleichen von Mauerwerk im Bereich der Dachschrägen, geneigt verlaufend, durch anpassen der Steine.	18,00	756,00	30 %	529,20
5.9	16,00	m	Schornstein, bestehend aus Lüftungs- und Abgaszug, aus Formsteinen, mehrschalig, Leichtbetonmantelstein mit Mineralfaserdämmschicht, Schamotte Innenrohr, rund inkl. umlaufendem Mineralfaserstreifen im Deckenbereich liefern und fachgerecht ab OK Decke über EG aufmauern. <u>Alternativ:</u> Edelstahlkaminzug einsetzen und Verkofferung mit GK.				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
				340,00	5.440,00	30 %	3.808,00
5.10	2,000	Stk	Kaminkopf, Kaminabdeckplatte, bzw. Kaminscheibe, liefern, aufbringen und fachgerecht einmauern.	300,00	600,00	30 %	420,00
5.11	2	psch	Schornstein-Zubehör: Frontplatte, Putztürchen aus Edelstahl, Kondensatsammler, Kondensatablaufrohr, Druckausgleichsöffnung, Öffnungen für Rauchrohre, Dichtung gegen aufst. Feuchtigkeit, etc. liefern und montieren.	450,00	900,00	30 %	630,00
5.12	2,00	Stck	Schornsteineinspannung, elastisch zwischen Sparren, Wechsel oder Bindergurt durch einen umlaufenden Betonkranz mit Mineralwolle als Fugenfüllung, einschl. Schalung liefern und herstellen.	400,00	800,00	30 %	560,00
5.13	46,00	lfdm	Ringgurt aus Stahlbeton, 24 /24 cm, einschl. Bewehrung und Schalung in fertiger Arbeit liefern und erstellen. Die Ausführung erfolgt mittels Schalungsprofil oder Systemschalung, einschl. der Dämmung, als Zulage zum Mauerwerk.	85,00	3.910,00	30 %	2.737,00
5.14	50,00	m ²	Betonsteinkörper-				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			Einhängedecke, bestehend aus einbetonierten Stahlgitterträgern, Füllkörpern aus Leichtbeton und Verguss mit Beton C 20/25 zwischen Trägern und Füllkörpern, einschl. Montageabsteifung, Negativplatten und Holzleisten am Betonfuß zur Befestigung von Unterdecken, liefern und fachgerecht herstellen. Decke Garage	185,00	9.250,00	30 %	6.475,00
5.15	40,00	Std	Ausmauern der Sparren, der Anschlüsse an den zu erhaltenden Bestand, Instansezungsarbeiten an der Rohbaukonstruktion, sowie nicht weiter beschriebene Leistungen im geschätzten Aufwand eines Maurers.	50,00	2.000,00	30 %	1.400,00
5.16	1	psch	Materialpauschale zu vor	500,00	500,00	30 %	350,00
Summe Maurer-, Betonarbeitenarbeiten					62.266,00		43.586,20

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Zimmerarbeiten</u>							
6.1			Dachkonstruktion			%	
6.2	21,00	m ³	Konstruktionsvollholz KVH Fi/Ta, getrocknet, Restfeuchte 12-18 % , aus verschiedenen Rechteckquerschnitten für die gesamte Dachkonstruktion, laut Holzliste frei Baustelle liefern; Abbund gesondert.	450,00	9.450,00	30 %	6.615,00
6.3	895,00	lfdm	Bauholz für Dachkonstruktion, laut Holzliste, abbinden und auf Baustelle richten, inkl. aller Anschlüsse, Auswechselungen, Kleineisenteile, soweit es besondere Leistungen sind.	9,50	8.502,50	30 %	5.951,75
6.4	32,00	lfdm	Abbinden und Aufstellen/Verlegen von Grat- und Kehlsparren, als Zulage.	12,00	384,00	30 %	268,80
6.5	80,00	Stck	Abbinden von Konstruktionsholz mit Schrägschnitt, wie Schiftersparrenschnitt im Bereich von Kehle und Grat, sowie im Anschlussbereich der Gaubensparren, als Zulage.	4,50	360,00	30 %	252,00
6.6	16,00	Stck	Aufschiebblinge an den Traufen liefern und fachgerecht auf der vorhandenen Sparrenlage montieren, einschl. aller erforderlichen Schifterschnitte,				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			Länge ca. 1,50 m.	18,00	288,00	30 %	201,60
6.7	1,00	Stck	Abbund der Dachgauben (groß), als Zulage zur Vorposition.	650,00	650,00	30 %	455,00
6.8	6,00	Stck	Abbund von Wechselln für Dachfenster, Kamine, etc., einschl. der Stichhölzer, liefern und herstellen, als Zulage.	25,00	150,00	30 %	105,00
6.9	25,00	lfdm	Sparrenköpfe und Flugsparren 3-seitig hobeln, fassen, kanten, und grundieren als Zulage.	6,50	162,50	30 %	113,75
6.10	12,00	lfdm	Pfettenköpfe 3-seitig hobeln, fassen, kanten und grundieren, als Zulage.	8,00	96,00	30 %	67,20
6.11	20,00	m ²	Unterboden, sichtbar, als aussteifende Scheibe aus einseitig gehobelten Rauspundbrettern liefern und dicht gestoßen auf vorhandene Kahlbalkenlage fachgerecht montieren. Einbauort: Balkelage über Spitzboden (Südgiebel)	22,00	440,00	30 %	308,00
6.12	31,00	lfdm	Stellbretter aus gehobelten Holzbohlen liefern und zwischen die Sparren im Traufbereich fachgerecht einbauen.				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
				10,60	328,60	30 %	230,02
6.13	1	psch	Kleineisenteile wie Balkenschuhe, Anker, Nägel, Bolzen, etc. als Zulage, liefern und verzimmern.	2.000,00	2.000,00	30 %	1.400,00
6.14			Geschossdecken			%	
6.15	6,00	m ³	Konstruktionsvollholz KVH Fi/Ta, getrocknet, Restfeuchte 12-18 % , aus verschiedenen Rechteckquerschnitten für die gesamte Deckenkonstruktion, laut Holzliste frei Baustelle liefern; Abbund gesondert.	450,00	2.700,00	30 %	1.890,00
6.16	285,00	lfdm	Bauholz für Deckenkonstruktionen, laut Holzliste, abbinden und auf Baustelle richten, inkl. aller Anschlüsse, Auswechselungen, Kleineisenteile, soweit es besondere Leistungen sind.	9,50	2.707,50	30 %	1.895,25
6.17	1	psch	Kleineisenteile wie Balkenschuhe, Anker, Nägel, Bolzen, etc. als Zulage, liefern und verzimmern.	800,00	800,00	30 %	560,00
6.18	149,00	m ²	Holzdielenboden, aus gehobelten Nut- und Federbrettern, wie vorhanden, liefern und auf die Balkenlage				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			der Holzbalkendecken im Spitzboden fachgerecht vernageln, Alternativ Unterboden z. B. aus OSB Platten.	24,00	3.576,00	30 %	2.503,20
6.19	18,00	m ²	Zulage für die Ausführung als Sichtschalung im Bereich der Balkone (Ausführung der Untersicht sichtbar).	15,00	270,00	30 %	189,00
6.20			Wandkonstruktionen			%	
6.21	25,00	m ²	Gaubenwand, bestehend aus KVH Kanthölzern nach Erfordernis, einschl. 24 mm Holzschalung an Gaubenwangen und Gaubenfront liefern und fachgerecht montieren in fertiger Arbeit	140,00	3.500,00	30 %	2.450,00
6.22	175,00	m ²	Senkrechte Holzschalung, als Boden-Deckelschalung, aus gehobelten Glattkantbrettern, Oberfläche endbehandelt, einschl. Unterkonstruktion liefern und fachgerecht an vorhandenem Mauerwerk montieren.				
			Fassadenflächen DG (Giebelseiten)	85,00	14.875,00	50 %	7.437,50
6.23	165,00	m ²	Wärmedämmung aus hydrophibierter Mineralwolle, WLG und Stärke nach Vorgaben der EnEV,				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			einschließlich der Unterkonstruktion aus Kanthölzern, Stärke gemäß Dicke der Mineralwolle ca. 14,0 cm, liefern, Balken fachgercht an Wand verdübeln und Mineralwolle im Zwischenraum der Balken fachgerecht anbringen. Mehraufwand infolge des GEG	55,00	9.075,00	100 %	0,00
6.24	67,00	m ²	Profilholzschalung aus Nut- und Federbrettern, Oberfläche lasiert, liefern und als Verkleidung der Decken- und Wandflächen im Bereich der Balkone fachgerecht montieren in fertiger Arbeit.	55,00	3.685,00	50 %	1.842,50
6.25	12,00	lfdm	Vordachkonstruktion oberhalb der Fenster am Südgiebel des Gebäudes bestehend aus Dreigelenkrahmen mit Vollscha- lung, als Sichtkonstruktion lie- fern und an der Hauswand fachgerecht montieren, Einde- ckung und Wandanschluß ge- sondert.	95,00	1.140,00	40 %	684,00
6.26	18,00	lfdm	Balkongeländerkonstruktion, Pfosten aus Rechteckrohr, verzinkt., Beplankung aus gehobelten, profilierten Holzbrettern ca. 15 cm breit, Handlauf aus Holz, Holzoberflächen endbehandelt lasiert, liefern und fachgerecht montieren, Höhe ca. 1,10 m.	260,00	4.680,00	40 %	2.808,00
6.27	2,00	Stck	Treppenläufe im Spitzboden zu den Dachausstiegen, als				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			einfache Holztreppe, als Wangentreppe, mit Trittstufen, einfache Ausführung, liefern und fachgerecht montieren.	600,00	1.200,00	60 %	480,00
6.28	30,00	Std	Anpassarbeiten, Zuschnitte vor Ort, sowie weitere, nicht gesondert ausgewiesene schadenbedingte Arbeiten im geschätzten Aufwand eines Zimmermanns.	50,00	1.500,00	30 %	1.050,00
6.29	1	psch	Materialpauschale zu vor	375,00	375,00	30 %	262,50
Summe Zimmerarbeiten					72.895,10		40.020,07

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Dachdeckerarbeiten</u>							
7.1	365,00	m ²	Raue Schalung aus 24 mm dicker Bretterschalung (Fichte/Tanne), liefern und verlegen, einschl. Befestigung mittels Klammern oder Drahtstifte.	22,00	8.030,00	40 %	4.818,00
7.2	80,00	m ²	Zulage für die Ausführung der Dachschalung als Sichtschalung aus Nut- und Federbrettern, Oberfläche grundiert, im Bereich der Dachüberstände.	10,00	800,00	40 %	480,00
7.3	53,00	lfdm	Ortangleisten, gehobelt, liefern und als Abschluss der Untersichtschalung an den Ortgängen montieren	6,40	339,20	40 %	203,52
7.4	377,00	m ²	Unterdeckung aus einer Lage diffusionsoffener Unterspannbahn aus z. B. Kunststoffvlies, liefern und in Längsrichtung auf der Dachschalung verlegen, Stoßüberdeckung ca. 10 cm.	8,40	3.166,80	40 %	1.900,08
7.5	377,00	m ²	Nageldichtbänder liefern und unterhalb der Konterlatten auf der Unterspannbahn nach Herstellervorschrift verlegen.	2,60	980,20	40 %	588,12
7.6	377,00	m ²	Konterlattung für Dächer auf vorhandene Unterkonstruktion fachgerecht herstellen.				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			Querschnitt: 30/50 mm, Abstand: ca. 70 cm	5,50	2.073,50	40 %	1.244,10
7.7	377,00	m ²	Dachlattung 30/50 mm auf vorhandene Dach- oder Holzunterkonstruktion für Dachziegeleindeckung fachgerecht herstellen.	6,90	2.601,30	40 %	1.560,78
7.8	43,00	m	Traufbohle, konischer Querschnitt, als Abschluss am Sparrenfußpunkt frei Baustelle liefern und fachgerecht anbringen, Breite: 120 - 160 mm , Dicke: 30 - 60 mm	8,60	369,80	40 %	221,88
7.9	43,00	lfdm	Lüftungsband aus PVC liefern und im Traufbereich zur Abdeckung und Lüftung von Öffnungen einbauen.	3,50	150,50	40 %	90,30
7.10	377,00	m ²	Dacheindeckung aus Betondachsteinen, Farbton schwarz, wie vorhanden, liefern und fachgerecht herstellen, einschl. der erforderlichen Schnitte und flankierenden Arbeiten.	23,00	8.671,00	40 %	5.202,60
7.11	377,00	m ²	Dachsteine Verklammerung, mit geeigneten Klammern, in erforderlicher Stückzahl nach Herstellervorschrift, zur Sicherung gegen Windsog gemäß den Fachregeln für Dacheindeckungen aus Dachsteinen und Dachziegeln des ZDVH.				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
				4,60	1.734,20	100 %	0,00
7.12	42,00	m	Dachsteine im Bereich von Graten und Kehlen beidseitig beidecken, einschl. notwendiger Zuschneidearbeiten, Aufmaß nach einfacher Länge.	12,50	525,00	40 %	315,00
7.13	18,30	m	An-, Abschluss der Deckung seitlich an Wandanschlüsse, Dachfenster, Gauben, Kamine, durch Beidecken mit ganzen und halben Dachsteinen herstellen, einschl. der Zuschnitte.	11,00	201,30	40 %	120,78
7.14	55,00	m	Ortgangsteine, passend zur Dachdeckung liefern und verlegen als Zulage zur Hauptposition inkl. aller Ausschnitte sowie allen Nebenarbeiten.	48,00	2.640,00	40 %	1.584,00
7.15	22,00	m	Firststeine zur First-/Gratabdeckung, im Farbton passend zur Dachdeckung, mit aufgeschraubten Klammern trocken verlegt, einschl. fäulnisimprägnierter Firstlatte und Befestigungsmaterial inkl. Firstabdeckscheibe.	55,80	1.227,60	40 %	736,56
7.16	2,00	Stck	Walm-Kappe mit Firstanschluss und zwei Gratabgängen als Formstein, passend zur Dachdeckung, liefern und fachgerecht montieren.				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
				75,00	150,00	40 %	90,00
7.17	18,00	Stck	Lüftungssteine, passend zur vor beschriebenen Dachziegeleindeckung, zur Unterlüftung der Flächenziegeldeckung, liefern und fachgerecht montieren, als Zulage.				
				21,00	378,00	40 %	226,80
7.18	2,00	Stck	Dunstrohrpfanne mit Entlüftungshaube aus Kunststoff oder Metall für geringe Druckverluste und sichere Schwitzwasserableitung, inkl. flexiblem Schlauchanschluss liefern und montieren.				
				140,00	280,00	40 %	168,00
7.19	4,00	Stck	Trittpläche für Schornsteinfeger aus Gitterrosten, feuerverzinkt, inkl. Standbrettsteinen, Haltebügeln und Lattenunterkonstruktion liefern und fachgerecht montieren in fertiger Arbeit.				
				78,50	314,00	40 %	188,40
7.20	2,00	Stck	Kaminkopfverkleidung mit Faserzementplatten inkl. Lattung und Wärmedämmung aus Mineralfaserplatten fachgerecht herstellen, einschl. aller Nebearbeiten und Materialien.				
				450,00	900,00	40 %	540,00
7.21	2,00	Stck	Dachausstiegs Luke aus Aluminium, kunststoffbeschichtet, mit Ausstellstange, Isolierver-				

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
		glasung, wärmegeklämmt, inkl. erforderlicher Beideckarbeiten. Größe: ca. 490/740 mm				
			680,00	1.360,00	60 %	544,00
		Summe Dachdeckerarbeiten		36.892,40		20.822,92

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Dachabdichtungsarbeiten</u>						
8.1	18,00	m ²				
		Abklebung der Balkone im DG auf vorhandene Holzschalung mit selbstklebender Polymerbitumenbahn fachgerecht herstellen, einschl. der An und Abschlüsse an aufgehenden Bauteilen und freien Abschlüssen				
			45,00	810,00	50 %	405,00
Summe Dachabdichtungsarbeiten				810,00		405,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Klempnerarbeiten</u>							
9.1	43,00	lfdm	Rinneneinhangblech aus Kupfer als Übergang von der Dachdeckung zur Dachrinne, 3-fach gekantet liefern und fachgerecht anbringen, inkl. aller Nebenarbeiten.	34,50	1.483,50	40 %	890,10
9.2	43,00	lfdm	Halbrunde Rinne aus Kupfer, 6-tlg inkl. Rinneneisen, Dehnungsstücke und Rinnenendstücke liefern und fachgerecht anbringen.	44,50	1.913,50	40 %	1.148,10
9.3	2,00	Stck	Rinnenwinkel für vorbeschriebene Hängerrinne aus Titanzinkblech, Zuschnitt 333 mm, liefern und montieren	34,00	68,00	40 %	40,80
9.4	6,00	Stck	Rinneneinhangstutzen aus Kupfer, konisch und gerade (Form G), für Dachrinnen liefern und fachgerecht einlöten.	28,50	171,00	40 %	102,60
9.5	12,00	Stck	Fallrohrbogen, einfach, rund, aus Kupfer, DN 100, als Teil der Verbindung zwischen der Dachrinne und dem runden Fallrohr liefern und montieren.	21,00	252,00	40 %	151,20
9.6	21,00	lfdm	Fallrohre aus Kupfer, NW 100, einschl. Rohrschellen, liefern und fachgerecht befestigen.				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
				46,50	976,50	40 %	585,90
9.7	10,00	lfdm	Anschluss der Dacheindeckung an aufgehende Bauteile (Gaube, Vordach) fachgerecht herstellen durch Anbringen eines geeigneten hinterlegten Wandanschlussbleches aus Kupfer, einschl. Befestigung und Versiegelung.				
				36,00	360,00	40 %	216,00
9.8	24,00	m	Ausbildung der Dachkehle als Biegekehle aus geeignetem Blechprofil im Farbton passend zur Dacheindeckung, einschl. anzubringender Stützlattung und Kehlsattelband liefern und fachgerecht montieren, einschl. schneiden der Dachsteine.				
				48,00	1.152,00	40 %	691,20
9.9	10,00	lfdm	Brustblech aus Titanzink als Anschluss der Dachgauben an die Dachsteineindeckung liefern und in Form der Eindeckung schneiden und montieren, inkl. aller Abkantungen und regendichten Anschlüsse an die Fenster.				
				46,00	460,00	40 %	276,00
9.10	2,00	Stck	Kaminverwahrung aus Zinkblech erstellen einschl. dem Andichten an die Dachdeckung in fertiger Arbeit, Zuschnitt ca. 30 cm.				
				350,00	700,00	40 %	420,00
9.11	2,00	Stck	Kaminabdeckung aus				

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
		Edelstahl ca. 75 x 75 cm liefern und am Kaminkopf fachgerecht montieren.	145,00	290,00	40 %	174,00
9.12	7,00	m ² Fassadenbekleidung als Winkelstehfalzbekleidung aus Kupfer, einschl. Unterlage aus Wirrgelege liefern und auf vorhandener Holzschalung der Gaubenwangen fachgerecht herstellen, einschl. aller An- und Abschlüsse an umgebende Bauteile.	115,00	805,00	40 %	483,00
Summe Klempnerarbeiten				8.631,50		5.178,90

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Außenputzarbeiten</u>							
10.1			Außenputz EG und Balkone			%	
10.2	1	psch	Abkleben von Fenstern und Türen, sowie Abdecken der Bodenflächen im Arbeitsbereich, einschl. entfernen und entsorgen der Folien.	400,00	400,00	40 %	240,00
10.3	150,00	m ²	Polystyrol-Hartschaum-Dämmplatten, Stärke wie vorhanden, nach Herstellervorschrift im Klebverfahren ergänzen. Verklebung der Dämmplatten im versetzten Verband, planeben und absolut dicht gestoßen. Verlegte Fläche vor Weiterbearbeitung auf Planebenheit prüfen und Unebenheiten mit Schleifbrett weiträumig abschleifen.	32,00	4.800,00	100 %	0,00
10.4	150,00	m ²	Armierung der WDVS-Fassaden-Dämmplatten mit Armierungsmasse und Armierungsgewebe fachgerecht herstellen nach Herstellervorschrift. An allen Ecken und Fassadenöffnungen sind zusätzliche Diagonalarmierungen herzustellen. In der Position sind alle Gewebe-Eckeschutzschienen und Anschlussprofile enthalten.	21,00	3.150,00	40 %	1.890,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
10.5	150,00	m ²	Liefern und Auftragen einer Zwischenbeschichtung mit gutem Füll- und Deckvermögen und zur Farbton- und Untergrund-Saugfähigkeitsregulierung sowie zur Verbesserung der Verarbeitungseigenschaften für silikat-, siliconharz- und mineralische Beschichtungen auf Silikatbasis.	3,00	450,00	40 %	270,00
10.6	150,00	m ²	Schlussbeschichtung als mineralischer Oberputz (Kratzstruktur), in einem Zug aufziehen, auf Kornstärke abziehen und abreiben nach Herstellervorschrift.	19,00	2.850,00	40 %	1.710,00
10.7	150,00	m ²	Fassadenflächen mit geeigneter Silikatfarbe egalisierend streichen im Farbton weiß oder hell getönt, einschl. farblichem Absetzen von Putzfächern und Steinfensterbänken.	13,00	1.950,00	60 %	780,00
10.8			Sockelflächen (Untergeschoss)			%	
10.9	1	psch	Abkleben von Fenstern und Türen, sowie Abdecken der Bodenflächen im Arbeitsbereich, einschl. entfernen und entsorgen der Folien.	200,00	200,00	60 %	80,00
10.10	130,00	m ²	Bestehenden Außenputz im HDW Verfahren gründlich				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			reinigen und als Vorbereitung für einen Neuanstrich grundieren.	2,50	325,00	R.o.W	325,00
10.11	130,00	m ²	Reinigung und Grundierung auf vorhandenen Untergrund aus Mauerwerk bzw. bestehendem Außenputz als Vorbereitung für die Herstellung eines Außenputzes fachgerecht aufbringen.	3,00	390,00	60 %	156,00
10.12	130,00	m ²	Fassadenflächen mit geeigneter Silikatfarbe egalierend streichen im Farbton weiß oder hell getönt, einschl. Untersichten der Balkone.	13,00	1.690,00	60 %	676,00
10.13			Sonstiges			%	
10.14	40,00	Std	Beseitigung von Putzschäden, soweit schadenbedingt, im Be- reich der Garageneinfahrt und der Fensterelemente zum Brandraum, thernisch geschä- digtenb Putz abstemmen, so- weit noch nicht geschehen, be- troffene Flächen egalisieren, Schadstellen beiputzen, als Untergrund für eine Neub- schichtung, im geschätzten Aufwand eines Facharbeiters	50,00	2.000,00	R.o.W	2.000,00
10.15	1	psch	Materialpauschale zu vor	400,00	400,00	R.o.W	400,00

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
		Summe Außenputzarbeiten		18.605,00		8.527,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Innenputzarbeiten</u>							
11.1	805,00	m ²	Untergrund der zu verputzenden Wandflächen von losen Teilen, Staub, etc. befreien und mit Grundierung, geeignet für verschieden saugende Untergründe, vorbehandeln.	2,00	1.610,00	35 %	1.046,50
11.2	120,00	m ²	Armierungsgewebe im Wandbereich in Unterputzmörtel einbetten, zur Überspannung unterschiedlicher Materialien, in mehreren nicht weiter ausgewiesenen Teilflächen, als Zulage.	14,00	1.680,00	R.o.W	1.680,00
11.3	233,00	m ²	Kalk-Zementputz, an Wänden im KG, Oberfläche glatt gerieben, inkl. Lieferung der notwendigen Eck- und Abschlussleisten, sowie das Anlegen von Fenster- und Türleibungen. Putzgrund: Mauerwerk, gereinigt, bzw. von Verputz befreit.	23,00	5.359,00	60 %	2.143,60
11.4	60,00	m ²	Kalkzementputz liefern und auf Putzlehren als Untergrund für eine Verfliesung im Bad und Küche fachgerecht herstellen in fertiger Arbeit. EG: Badezimmer, WC, WC Flur	28,00	1.680,00	40 %	1.008,00
11.5	513,00	m ²	Gipsputz, 1-lagig, an Wänden im Innenbereich, ausgeführt als Glattputz, fachgerecht				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			herstellen, inkl. Lieferung und Montage der notwendigen Eck- und Abschlussleisten, sowie der APU-Leisten im Anschluss an Fensterrahmen. Putzgrund: Mauerwerk, verschiedene Mauerwerksgüten, Oberfläche: abgerieben und gefilzt, Putzdicke: 12-15 mm.				
			Spitzboden Zimmer Südbalkon DG: alle Räume EG: alle Räume außer (Wohnzimmer, Schlflzimmer, Büro)				
				21,00	10.773,00	40 %	6.463,80
11.6	20,00	Stck	Wand- und Deckendurchbrüche nachträglich verputzen, inkl. Angleichen an den vorhandenen Putz. Ansichtsfläche: bis 1.000 cm²				
				25,00	500,00	40 %	300,00
11.7	50,00	Std	Kleine nicht gesondert ausgewiesene schadenbedingte Putzarbeiten wie Schließen von Installationsschlitzten, Bei-putzen von Fensterelementen, etc. im geschätzten Aufwand eines Putzers.				
				50,00	2.500,00	R.o.W	2.500,00
11.8	1	psch	Material zu vor, pauschal ca. 30 %				
				500,00	500,00	R.o.W	500,00
Summe Innenputzarbeiten					24.602,00		15.641,90

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Estricharbeiten</u>						
12.1	391,00	m ²				
		Untergrund von Verschmutzungen zur Aufnahme von Trittschalldämmung bzw. zur Herstellung von Verbundestrich im KG besenrein reinigen. EG und DG komplett, KG Garage				
			2,00	782,00	40 %	469,20
12.2	353,00	m ²				
		Trittschalldämmung aus Polysterol ca. 40 mm stark, liefern und fachgerecht auslegen, einschl. Randdämmstreifen an den aufgehenden Wänden und Abdeckung aus PE Folie zum Schutz der Dämmlage. EG und DG komplett				
			6,00	2.118,00	40 %	1.270,80
12.3	353,00	m ²				
		Zementestrich DIN 18560 CT liefern und als schwimmenden Estrich auf bauseitige Trittschalldämmung, lotrechte Nutzlast bis 2 kN/m ² , Biegezugfestigkeitsklasse F4, Estrichnenndicke 45 mm, fachgerecht herstellen, Oberfläche von Hand glätten. EG und DG komplett				
			24,00	8.472,00	40 %	5.083,20
12.4	59,00	m ²				
		Beimischung einer Faserbewehrung des Zementestrichs im Bereich keramischer Bodenbeläge, als Zulage. Einbauort: EG - Diele/Essen, Kochen, Flur vor Bad, Bad, WC				
			4,00	236,00	40 %	141,60

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
12.5	38,00	m ² Zementestrich liefern und als Verbundestrich, gemäß Anforderungen, in Gargage auf vorhandener Bodenplatte herstellen, Oberfläche von Hand glätten.	18,00	684,00	%	684,00
Summe Estricharbeiten				12.292,00		7.648,80

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Fliesen- und Plattierungsarbeiten</u>							
13.1	2,00	Stck	Bauseitige Duschwanne mit Gasbetonsteinen ein-/zweiseitig fachgerecht einmauern, einschl. Anlegen einer Revisionsöffnung. EG - Bad, WC/Dusche	120,00	240,00	50 %	120,00
13.2	1,00	Stck	Bauseitige Badewanne mit Gasbetonsteinen ein-/zweiseitig fachgerecht einmauern, einschl. Anlegen einer Revisionsöffnung. EG - Bad	180,00	180,00	50 %	90,00
13.3	26,00	m ²	Streichisolierung durch Aufbringen einer flüssigen Dichtungsfolie im Bereich von Spritzwasser, einschl. Anbringen eines Dichtbands in den Ecken und im Anschlussbereich Wand Boden. EG - Bad, WC, WC/Dusche DG - WC	28,00	728,00	100 %	0,00
13.4	74,00	m ²	Bodenbelag aus keramischen Fliesen, liefern und auf vorh. Untergrund mit hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel verlegen und verfugen. Verschiedene Formate und Muster, mittlere Qualität EG - Diele/Essen, TRH Flur, Kochen, Abstellraum, Flur vor Bad, Bad, WC	85,00	6.290,00	50 %	3.145,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
13.5	16,00	m ²	Zulage für höherwertige Ausführung als Klein-, bzw. Mittelmosaik EG - Bad, WC, Flur vor Bad und WC	40,00	640,00	50 %	320,00
13.6	76,00	lfdm	Sockelfliesen, passend zum Fliesenbelag der Vorposition liefern und an den aufgehenden Wänden im Dünnbett verkleben und mit Fugenmasse ausfügen, einschl. dauerelastischer Versiegelung zum Bodenbelag. EG - Diele/Essen, TRH Flur, Kochen, Abstellraum, Flur vor Bad	24,00	1.824,00	50 %	912,00
13.7			Wandflächen			%	
13.8	57,00	m ²	Wandbekleidung aus keramischen Fliesen, versch. Farben, glasiert, in Bad und Küchen auf vorhandenen Untergrund im Dünnbett mit hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel verlegen und verfugen, inkl. Untergrundvorbereitung mit Haftgrund. gehobene Qualität (Teilweise Mosaik) EG - WC/Dusche (Flur), Kochen (Spiegel), Flur vor Bad (Spiegel), Bad, WC	115,00	6.555,00	50 %	3.277,50
13.9	6,00	Stck	Dekorfliesen, passend zum Fliesenbelag der Vorposition				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			liefern und fachgerecht verarbeiten, als Zulage. EG - WC				
				8,00	48,00	50 %	24,00
13.10	5,00	lfdm	Eckschutzschienen aus Kunststoff im Bereich von Abmauerungen, Vorwandinstallationen, Ablagen, etc. liefern und fachgerecht in den Fliesenbelag einbauen.				
				24,00	120,00	50 %	60,00
13.11	25,00	Stck	Löcher im Fliesenbelag zur Durchführung von Installationsrohren sowie zum Einbau von Steckdosen und dergleichen herstellen. Größe: 20 bis 50 mm, als Zulage.				
				4,50	112,50	50 %	56,25
13.12	100,00	m	Silikonfugen in Innenräumen fachgerecht herstellen, inkl. allen Nebenarbeiten.				
				5,60	560,00	80 %	112,00
Summe Fliesen- und Plattierungsarbeiten					17.297,50		8.116,75

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Natursteinarbeiten</u>						
14.1	12,000	Stg Gereinigte Werksteinbeläge der Stufen und Podeste durch geeignete mechanische und chemische Behandlung krista- lisieren zur Wiederherstellung der Oberfläche.	85,00	1.020,00	R.o.W	1.020,00
Summe Natursteinarbeiten				1.020,00		1.020,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Trockenbauarbeiten</u>							
15.1	260,00	m ²	Mineralwolle WLG035 ca. 200 mm stark, liefern und dicht gestoßen zwischen die Sparren und Kehlbalken im OG/DG einbauen in fertiger Arbeit. Ausführung nach GEG nur im Bereich der beheizten Hülle	22,50	5.850,00	40 %	3.510,00
15.2	260,00	m ²	Dampfsperre aus PVC Folie liefern und unter der eingebauten Wärmedämmung an den Holzbalken der Dachkonstruktion / Deckenbalken fachgerecht montieren und mit Dachlatten fixieren, Stöße und Anschlüsse an umgebende Bauteile sind mit geeigneten Dichtstoffen absolut dicht zu verkleben.	9,50	2.470,00	40 %	1.482,00
15.3	2,00	Stck	Ausbilden der Leibungen im Bereich der Dachfenster aus Gipskarton bzw. Holzpaneelen, als Zulage. OG - Zimmer r. Balkon	200,00	400,00	40 %	240,00
15.4	20,00	m ²	Abgehängte Decke, bestehend aus Holzunterkonstruktion, direkt befestigt, und einlagiger Beplankung mit GK-Platten, d=12,5 mm liefern und fachgerecht montieren, Oberfläche malerfertig gespachtelt. KG - Flur/Heizung	38,00	760,00	40 %	456,00

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
Summe Trockenbauarbeiten				9.480,00		5.688,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Schreinerarbeiten</u>							
16.1			Fenster und Türen			%	
16.2	1,00	Stck	Haustürelement aus Massivholz, ca. 1,00 / 2,00 m, jeweils mit gebogener Glasfüllung aus Ornamentglas, komplett mit Beschlägen, Schloss, Türknauf und Türdrücker, liefern und montieren in fertiger Arbeit.	3.200,00	3.200,00	60 %	1.280,00
16.3	1,00	Stck	Nebeneingangstüre aus Holz, mit Stahleckzarge einflügelig, Standardausführung mit Schloss, Türknauf und Türdrücker, komplett liefern und montieren in fertiger Arbeit. Nebeneingangstür Keller	1.400,00	1.400,00	70 %	420,00
16.4	2,00	Stck	Fensterelement aus Holz 0,60/0,60 m, 1-flügelig, Teilung wie vorhanden, Drehkippsbeschlag sowie Falzdichtung, mit Isolierverglasung und Außenfensterbank aus Aluminium, liefern und fachgerecht einsetzen, inkl. Beschlägen. EG: Haustür re + li	300,00	600,00	60 %	240,00
16.5	4,00	Stck	Fensterelement aus Holz 0,80/1,00 m, 1-flügelig, Teilung wie vorhanden, Drehkippsbeschlag sowie				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			Falzdichtung, mit Isolierverglasung und Außenfensterbank aus Aluminium, liefern und fachgerecht einsetzen, inkl. Beschlügen. DG: TRH 2x, Hobbyraum 2x	340,00	1.360,00	60 %	544,00
16.6	6,00	Stck	Fensterelement aus Holz 1,00/1,10 m, 1-flügelig, Teilung wie vorhanden, Drehkippbeschlag sowie Falzdichtung, mit Isolierverglasung und Außenfensterbank aus Aluminium, liefern und fachgerecht einsetzen, inkl. Beschlügen. EG: Abstellraum, Bad DG: Werkstatt 2x, Durchgangszimmer, Kind	380,00	2.280,00	60 %	912,00
16.7	3,00	Stck	Fensterelement aus Holz 1,25/1,35 m, 1-flügelig, Teilung wie vorhanden, Drehkippbeschlag sowie Falzdichtung, mit Isolierverglasung und Außenfensterbank aus Aluminium, liefern und fachgerecht einsetzen, inkl. Beschlügen. EG: Kochen	640,00	1.920,00	60 %	768,00
16.8	4,00	Stck	Fensterelement aus Holz 2,00/1,05 m, 2-flügelig, Teilung wie vorhanden, Drehkippbeschlag sowie Falzdichtung, mit Isolierverglasung und Außenfensterbank aus Aluminium, liefern und				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			fachgerecht einsetzen, inkl. Beschlägen. KG: Abstellkeller (Nebeneingang) EG: Wohnzimmer 2x DG: Gästezimmer	760,00	3.040,00	60 %	1.216,00
16.9	9,00	Stck	Fensterelement aus Holz 1,20/1,05 m, 1-flügelig, Teilung wie vorhanden, Drehkippschlag sowie Falzdichtung, mit Isolierverglasung und Außenfensterbank aus Aluminium, liefern und fachgerecht einsetzen, inkl. Beschlägen. EG: Wohnzimmer 2x, Arbeiten 3x, Schlafzimmer 2x DG: Zimmer Balkon li und re	480,00	4.320,00	60 %	1.728,00
16.10	2,00	Stck	Fensterelement aus Holz 1,30/1,00 m, 1-flügelig, Teilung wie vorhanden, Drehkippschlag sowie Falzdichtung, mit Isolierverglasung und Außenfensterbank aus Aluminium, liefern und fachgerecht einsetzen, inkl. Beschlägen. KG: Keller Garten	480,00	960,00	60 %	384,00
16.11	2,00	Stck	Fensterelement aus Holz 3,01/1,35 m, 1-flügelig mit 2 Festverglasungen im Rahmen, Teilung wie vorhanden, Drehkippschlag sowie Falzdichtung, mit Isolierverglasung und Außenfensterbank aus Aluminium, liefern und				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			fachgerecht einsetzen, inkl. Beschlägen. EG: Balkonfenster DG: Balkonfenster	1.380,00	2.760,00	60 %	1.104,00
16.12	2,00	Stck	Fensterelement aus Holz, mit abgewinkelttem Sturzprofil, angepasst an die Dachschräge, ca. 1,20 x 1,50-2,00 m, zweiteilig mitt mittlerem Kämpfer, als Festverglasung, mit Isolierverglasung und Außenfensterbank aus Aluminium, liefern und fachgerecht einsetzen, inkl. Beschlägen. Spitzboden: Balkonzimmer	980,00	1.960,00	60 %	784,00
16.13	7,00	Stck	Balkontürelement ca. 1,00/2,10 m aus Holz (Fi/Ta), 1-flügelig, mit Drehkippschlag sowie Falzdichtung, mit Isolierverglasung, liefern und fachgerecht einbauen, inkl. Beschlägen, Oberfläche: endbehandelt. EG - Essen, Schlafen DG - Zimmer links vom Balkon, rechts v. Balkon, vor Balkon Spitzboden: Balkonzimmer	760,00	5.320,00	60 %	2.128,00
16.14	42,00	lfdm	Innenfensterbank aus Kunststoffbeschichtetem Kunstharzpressholz oder gleichwertig passend zu den Fenstern liefern und fachgerecht montieren.	65,00	2.730,00	60 %	1.092,00
16.15			Innentüren				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%] %	ZW-Schaden [€]
16.16	18,00	Stck	Innentürelement, einschl. Türfutter, verschiedene Qualitäten, als Standardtür mit Echtholz furnier bzw. Weißlack, einschl. Beschlägen, Drückergarnitur, Schloss, Stützringschilder, Einbohrbändern liefern und montieren. Blattgröße: 0,885-1,01/2,01 m RBLM, Maulweite bis 24 cm. Mischpreis.	430,00	7.740,00	40 %	4.644,00
16.17	1,00	Stck	Innentürelement, 2-flg, bestehend aus Geh- und Bedarfsflügel, echtholz furniert, jeweils mit großem Glasausschnitt und Sprossen, einschl. Türfutter, passend zu den Türen, Einlage aus Röhrenspanplatte, einschl. Stulpbeschlägen, Drückergarnitur, Schloss, Stützringschilder, Einbohrbändern liefern und montieren. Elementgröße ca. 1,50/2,01 m RBLM, Maulweite: ca. 24 cm Einbauort: EG - Wohnen	2.100,00	2.100,00	40 %	1.260,00
16.18	7,00	Stck	Zulage für den Glasausschnitt, ca. 55x38 cm, in dem Türblatt mit Strukturverglasung. EG: Bad, Abstellraum, Küche DG: Hobby, Arbeiten, Gäste	120,00	840,00	40 %	504,00
16.19			Treppenanlagen				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
16.20	1,00	Stck	Holztreppenanlage über 1 Geschoss, 14 Stg., gerade, als Wangentreppe mit eingestemmt Tritt- und Setzstufen, wie vorhanden liefern und fachgerecht montieren, einschl. aller Nebenarbeiten und Materialien. EG - DG	4.000,00	4.000,00	40 %	2.400,00
16.21	1,00	Stck	Holztreppenanlage über 1 Geschoss, viertelgewendelt, 16 Stg., eingestemmt mit Tritt- und Setzstufen, wie vorhanden liefern und fachgerecht montieren, einschl. aller Nebenarbeiten und Materialien. DG - Spitzboden	4.200,00	4.200,00	40 %	2.520,00
16.22	8,00	lfdm	Handlauf als Brettbohle, Oberfläche endbehandelt lackiert, liefern und entlang dr Treppenhänge an den Wandflächen montieren in fertiger Arbeit.	85,00	680,00	40 %	408,00
16.23	2,00	Stck	Einfache Trennwandkonstruktion, bestehend aus Holzständerwerk, mit einseitiger Beplankung liefern und unter der Treppenanlage zum EG und zum OG fachgerecht montieren, gerade Ausführung.	550,00	1.100,00	40 %	660,00
16.24			Einbaumöbel				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%] %	ZW-Schaden [€]
16.25	1	psch	Einbauschränk im Hausflur als Garderobe im EG, raumhoch, Korpus aus Kunststoffbeschichteten Spanplatten, Schranktüren als Klapptüren mit Oberlicht, mit Garderobestange und Einlegeböden, Maße und Qualität wie vorhanden.	1.200,00	1.200,00	50 %	600,00
16.26			Sonstiges			%	
16.27	303,00	m²	Innenholzwerk an Dachschrägen, Decken und Wänden, aus Nut und Federbrettern, endbehandelt bzw. Paneelen mit Holzdekor, auf vorhandene Sparren-, Kehlbalkenlage bzw. Decken-, Wandflächen, einschl. Unterkonstruktion aus Holzlattung und Höhenausgleich liefern fachgerecht montieren, einschl. Abschlussleisten im Anschluss an umgebende Bauteile.	80,00	24.240,00	40 %	14.544,00
16.28	68,00	m²	Ausbilden von Zierbalken zur Applikation einer Holzbalkendecke, alternativ bestehende EDeckenbalken mit Holz verkleiden, einschl. Mehraufwand für die Ausführung der Holzschalung zwischen den Zierbalken.	35,00	2.380,00	40 %	1.428,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
16.29	1,00	Stck	Sichtschutz aus holzfunierter Trennwandplatte zwischen WC und Pissoir liefern und fachgerecht montieren.	120,00	120,00	40 %	72,00
16.30	12,00	lfdm	Ballkongeländerkonstruktion, Pfosten aus Rechteckrohr, verzinkt, Beplankung aus gehobelten, profilierten Holzbrettern ca. 15 cm breit, Handlauf aus Holz, Holzoberflächen endbehandelt lasiert, liefern und fachgerecht montieren, Höhe ca. 1,10 m.	240,00	2.880,00	50 %	1.440,00
16.31	20,00	Std	Mehraufwendungen für die Ausführung der Holzverkleidungen im Bereich der Dachschrägen und Kehlen, sowie für nicht gesondert ausgewiesene schadenbedingte Arbeiten eines Tischlers im geschätzten Aufwand.	50,00	1.000,00	40 %	600,00
16.32	1	psch	Materialanteil zu vor	300,00	300,00	40 %	180,00
Summe Schreinerarbeiten					84.630,00		43.860,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Rollladenarbeiten</u>							
17.1	3,00	Stck	Rollladen als außenliegender Minirollladen mit Aufputzkasten liefern und einschl. Gurtbedienung und den Rollladenschienen montieren. Abmessungen ca. 1,25 x 1,35 m. EG: Küche	315,00	945,00	60 %	378,00
17.2	4,00	Stck	Rollladenpanzer einschl. sämtlichem erforderlichem Zubehör, wie Welle, Gurtscheibe, Gurtwickler, Gurt, Rolladenführungsschienen, etc. liefern und fachgerecht montieren. Abmessungen: ca. 0,80 x 1,00 m.	185,00	740,00	60 %	296,00
17.3	6,00	Stck	Rollladenpanzer einschl. sämtlichem erforderlichem Zubehör, wie Welle, Gurtscheibe, Gurtwickler, Gurt, Rolladenführungsschienen, etc. liefern und fachgerecht montieren. Abmessungen: ca. 1,00 x 1,10 m.	200,00	1.200,00	60 %	480,00
17.4	4,00	Stck	Rollladenpanzer einschl. sämtlichem erforderlichem Zubehör, wie Welle, Gurtscheibe, Gurtwickler, Gurt, Rolladenführungsschienen, etc. liefern und fachgerecht montieren. Abmessungen: ca. 2,00 x 1,05 m.	380,00	1.520,00	60 %	608,00
17.5	9,00	Stck	Rollladenpanzer einschl.				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			sämtlichem erforderlichem Zubehör, wie Welle, Gurtscheibe, Gurtwickler, Gurt, Rollladenführungsschienen, etc. liefern und fachgerecht montieren. Abmessungen: ca. 1,20 x 1,05 m.	230,00	2.070,00	60 %	828,00
17.6	2,00	Stck	Rollladenpanzer einschl. sämtlichem erforderlichem Zubehör, wie Welle, Gurtscheibe, Gurtwickler, Gurt, Rollladenführungsschienen, etc. liefern und fachgerecht montieren. Abmessungen: ca. 1,30 x 1,00 m.	240,00	480,00	60 %	192,00
17.7	2,00	Stck	Rollladenpanzer einschl. sämtlichem erforderlichem Zubehör, wie Welle, Gurtscheibe, Gurtwickler, Gurt, Rollladenführungsschienen, etc. liefern und fachgerecht montieren. Abmessungen: ca. 3,01 x 1,35 m.	750,00	1.500,00	60 %	600,00
17.8	5,00	Stck	Rollladenpanzer einschl. sämtlichem erforderlichem Zubehör, wie Welle, Gurtscheibe, Gurtwickler, Gurt, Rollladenführungsschienen, etc. liefern und fachgerecht montieren. Abmessungen: ca. 1,00 x 2,10 m.	380,00	1.900,00	60 %	760,00
17.9	31,00	lfdm	Rollladenkastendeckel aus Sperrholz mit 30 mm mit Kork- plattendämmung., Deckelhöhe: ca. 200 mm, verschiedene Einzellängen liefern und an bestehenden Rolladenkästen fachgerecht				

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
		montieren.				
			25,90	802,90	60 %	321,16
		Summe Rollladenarbeiten		11.157,90		4.463,16

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Schlosserarbeiten</u>							
18.1	2,00	Stck	Sektionaltor als Stahl-Alu-Konstruktion, komplett mit Laufschienen, Beschlägen, etc. liefern und fachgerecht montieren. Größe ca. 2,50 x 2,15 m.	2.800,00	5.600,00	40 %	3.360,00
18.2	1,00	Stck	Elektroantrieb, bestehend aus Motor, Elektroanschluß bauseits, einschl. Funkfernbedienung liefern und fachgerecht montieren	600,00	600,00	50 %	300,00
18.3	1,00	Stck	Rolltor aus Aluminiumlamellen, 3,00 x 3,00 m, einfache Ausführung, Führung in Rolladenhalteleisten, einschl. Elektroantrieb liefern und montieren	2.100,00	2.100,00	40 %	1.260,00
18.4	6,00	Stck	Stahlblechtürelement, Türblatt aus Stahlblech, Oberfläche grundiert, dreiseitig gefälzt, einschl. Panikschloss, Bänder und Drückergarnitur, sowie Eckzarge liefern und montieren. Größe: 1,00 x 2,00 m Kellergeschoss	700,00	4.200,00	60 %	1.680,00
Summe Schlosserarbeiten					12.500,00		6.600,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten</u>							
19.1	1	psch	Abdeck-/Abklebarbeiten über die gesamte Dauer der Malerarbeiten zum Schutz nicht zu behandelnder Oberflächen.	800,00	800,00	80 %	160,00
19.2	1.008,00	m ²	Wand- und Deckenflächen für weitere Beschichtungen mit geeignetem Tiefgrund vorbehandeln.	2,00	2.016,00	80 %	403,20
19.3	373,00	m ²	Wand- und Deckenflächen für Tapezierarbeiten durch Fleckspachteln und Schleifen zur Erzielung einer erhöhten Ebenheit für weitere Beschichtungen vorbereiten.	4,80	1.790,40	80 %	358,08
19.4	373,00	m ²	Verschiedene Tapeten, mittlere Qualität, liefern, an vorbereiteten Wand- und Deckenflächen auf Stoß verkleben und 2 x deckend mit Dispersionsfarbe streichen.	14,50	5.408,50	80 %	1.081,70
19.5	238,00	m ²	Wandflächen, Untergrund mineralisch, spachteln zur Erzielung einer erhöhten Ebenheit Q3, grundieren und mit Dispersionsfarbe, weiß, 2 x deckend streichen, inkl. aller Abklebarbeiten.	8,50	2.023,00	80 %	404,60
19.6	398,00	m ²	Wand- und Deckenflächen im Untergeschoss aus				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			mineralischen Untergründen mit Dispersionsfarbe deckend streichen.	6,50	2.587,00	80 %	517,40
19.7	23,00	m ²	Organischer Oberputz mit Rillenstruktur liefern und an den vorbereiteten Deckenflächen fachgerecht auftragen und strukturieren in fertiger Arbeit, einschl. Mehraufwand für Ausführung des Dekorputzes zwischen den Zierbalken der Decke	38,00	874,00	60 %	349,60
19.8	80,00	m ²	Gesimsflächen grundieren, la- sierend vor- und schluslackie- ren, einschl. Schleifen und Säubern der Holzflächen, so- wie aller Nebenarbeiten.	24,00	1.920,00	80 %	384,00
19.9	60,00	Std	Nicht gesondert ausgewiesene schadenbedingte Malerarbei- ten z. B. für Isolierung von Un- tergründen, dekorative Gestal- tungen, wie Wischtechniken, Anstrich von Teilflächen in Voll- tonfarben, etc. Ausbilden von Fugen, sowie weitere nicht ge- sondert ausgewiesene, scha- denbedingte Malerarbeiten im geschätzten Aufwand eines Malers.	50,00	3.000,00	80 %	600,00
19.10	1	psch	Material zu vor, pauschal	900,00	900,00	80 %	180,00
Summe Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten					21.318,90		4.438,58

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Bodenbelagsarbeiten</u>							
20.1	174,00	m ²	Untergrund, bestehend aus Spanverlegeplatten, für die Aufnahme von textilen Bodenbelägen spachteln.	12,00	2.088,00	80 %	417,60
20.2	174,00	m ²	PVC-Boden als Bodenbelag, mittlere Qualität, als Bahnenware liefern und auf vorbereiteten Untergrund fachgerecht verlegen und vollflächig verkleben, inkl. allen flankierenden Arbeiten. Spitzboden - Gäste DG - TRH, Hobbyraum, Gäste, Zimmer links vor Balkon, rechts vor Balkon, Werkstatt EG - Wohnen (2. Raum)	38,00	6.612,00	80 %	1.322,40
20.3	18,00	m ²	Zulage für die Ausführung eines Wollteppich im Raum Wohnen EG	50,00	900,00	%	900,00
20.4	35,00	m ²	Linoleum-Boden als Bodenbelag, mittlere Qualität, liefern und auf vorbereiteten Untergrund fachgerecht verlegen und vollflächig verkleben, inkl. allen flankierenden Arbeiten. EG - TRH DG - Raum vor Balkon	44,00	1.540,00	80 %	308,00
20.5	132,00 0	lfm	PVC-Sockelleiste, h = 6 cm, liefern und fachgerecht an der Wand befestigen; Ecken und				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			Stöße sauber auf Gehrung schneiden.				
			Spitzboden - Gäste DG - TRH, Hobbyraum, Raum vor Balkon, links vor Balkon, Werkstatt, Flur				
				4,50	594,00	80 %	118,80
20.6	58,000	lfm	Teppich Kernsockelleisten, h = 6 cm, mit Teppichstreifen, liefern und fachgerecht an der Wand befestigen, Ecken und Stöße sauber auf Gehrung schneiden.				
			DG - Raum rechts vor Balkon, Gäste EG - Wohnen (2. Raum)				
				8,50	493,00	80 %	98,60
20.7	20,00	Stck	Abschluss oder Übergangsschwellprofil liefern und fachgerecht anbringen. Länge bis 1,0 m.				
				21,00	420,00	80 %	84,00
Summe Bodenbelagsarbeiten					12.647,00		3.249,40

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Parkettarbeiten</u>							
21.1	66,00	m ²	Unterboden von groben Verschmutzungen befreien und gereinigte Estrichfläche, vollflächig, mit Lösungsmittelfreier, kunstharzvergüteter Zementspachtelmasse spachteln, als Vorbereitung für Parkettbodenverlegung. EG: Wohnen, Schlafen, Arbeiten	12,00	792,00	60 %	316,80
21.2	20,00	m ²	Fertigparkettboden als Schiffsboden, 3-schichtig, Qualität wie vorhanden, einschl. Unterlage aus Trittschalldämmung liefern und auf vorhandenem Untergrund fachgerecht verlegen in fertiger Arbeit, einschl. Reinigung und Grundierung des Unterbodens. EG: Arbeiten	85,00	1.700,00	60 %	680,00
21.3	46,00	m ²	Mosaikparkett / Stabparkett, Eiche, mittlere Sortierung, 8 mm dick frei Baustelle liefern, auf bauseitigen Estrich mit geeignetem Parkettklebstoff nach Herstellervorschrift gerade verlegen, schleifen und mit Wasserlack glänzend fachgerecht versiegeln. EG: Wohnen, Schlafen	95,00	4.370,00	60 %	1.748,00
21.4	58,00	lfdm	Sockelleisten aus Holz passend zum Parkettboden liefern und an den aufgehenden Wänden fachgerecht montieren, einschl. aller Zuschnitte und				

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
		Befestigungsmittel.				
		EG: Wohnen, Schlafen, Arbeiten				
			14,00	812,00	60 %	324,80
		Summe Parkettarbeiten		7.674,00		3.069,60

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Elektroinstallationsarbeiten</u>							
22.1	1	psch	Hausanschluss durch örtlichen Energieversorger fachgerecht wiederherstellen.	2.500,00	2.500,00	50 %	1.250,00
22.2	1,00	Stck	Zählerschrank nach DIN VDE 0603, DIN 43870, Schutzart IP 31 aus Stahlblech, schutzisoliert, für Aufputzmontage, einschl. Hauptleitungsabzweigklemmen, Steuerleitungsklemmen, Sammelschienen für Hauptsicherungsautomaten, 4 Stck TSG-Plätze, etc. liefern montieren und fix und fertig verklemmen, als pauschale Leistung.	3.200,00	3.200,00	50 %	1.600,00
22.3	2,00	Stck	Unterverteilungen in den Etagen, bestehend aus neuem Verteilerkasten, Sicherungen, Automaten und sonstigem Zubehör liefern, fachgerecht anschließen und verklemmen.	650,00	1.300,00	50 %	650,00
22.4	1	psch	Überprüfung und Durchmessung der gesamten elektrischen Anlage, einschl. Erstellung von Messprotokollen sowie sonstiger Nebenarbeiten (Widerstandsmessung) nach Abschluss der Installation durch einen Elektromeister.	1.200,00	1.200,00	50 %	600,00
22.5	353,00	m²	Elektroinstallation der Wohnräume entsprechend den neuesten VDE - Vorschriften herstellen, Material liefern, inkl.				

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
		aller notwendigen Anschluss- und Verklemmarbeiten an der gesamten Elektroinstallation, sowie alle Schalter, Steckdo- sen etc. wie vorhanden.				
			55,00	19.415,00	50 %	9.707,50
22.6	1,00	Stck Gegensprechanlage zu Haus- tür bestehend aus Gegen- sprechanlage, Türmodul, etc. komplett liefern und betriebs- fertig montieren.				
			350,00	350,00	50 %	175,00
Summe Elektroinstallationsarbeiten				27.965,00		13.982,50

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Heizungsinstallationsarbeiten</u>							
23.1	1,00	Stck	Festbrennstoffkessel, ca. 20 kw, einschl. der erforderlichen Verteiler, Entlüfter, Fühler, Ausdehnungsgefäße, Umwälzpumpen, Steuerung, Heizungsverteiler, etc. liefern und betriebsfertig montieren, einschl. Rohrleitungen und Anschluss an Kachelofen im EG, sowie Zubehör und Isolierungen.	18.000,00	18.000,00	80 %	3.600,00
23.2	1,00	Stck	Gastherme, Nennwärmeleistung 16 bis 22 kw, zur Beheizung der Etagenwohnungen liefern einschl. allem Zubehör und betriebsfertig montieren, einschl. Anschluss an den Kamin.	4.000,00	4.000,00	50 %	2.000,00
23.3	3,00	Stck	Schichtpufferspeicher für Warmwassererwärmung, ca. 850 l, bodenstehend, einschl. Isolierung liefern und betriebsfertig montieren.	2.500,00	7.500,00	40 %	4.500,00
23.4	1	psch	Solar System zur Warmwasserbereitung, bestehend aus Flachkollektoren für Dachmontage, komplett inkl. sämtlichen Zubehör zur Umsetzung der Anforderungen aus dem EE-WärmeG liefern und betriebsfertig montieren.	6.000,00	6.000,00	50 %	3.000,00
23.5	205,00	m²	Fußbodenheizung, bestehend aus Trägerplatte, Randdämmstreifen, Heizschleifen aus Fußbodenheizrohr, PE-X, 16				

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
		mm, einschl. Heizkreisverteiler und Stellmotoren, liefern und fachgerecht verlegen in fertiger Arbeit.	45,00	9.225,00	40 %	5.535,00
23.6	1	psch Überprüfung, Abnahme der Kaminzüge und der Heizungsanlage durch den Bezirksschornsteinfeger vor Inbetriebnahme.	350,00	350,00	R.o.W	350,00
		Summe Heizungsinstallationsarbeiten		45.075,00		18.985,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Kaminbauarbeiten</u>							
24.1	1,00	Stck	Kachelofen von restlichen Rußspuren reinigen, beschädigte Putzstellen erneuern und streichen, sowie eingelassene Kacheln reinigen bzw. beschädigte Kacheln ersetzen. Beschickung der Anlage erfolgt durch den Festbrennstoffkessel im KG.	2.000,00	2.000,00	R.o.W	2.000,00
Summe Kaminbauarbeiten					2.000,00		2.000,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Sanitärinstallationsarbeiten</u>							
25.1	1	psch	Auslauf- und Freistromventile, Wassereingangszählerventil, Rückflussverhinderer, Rückspülfilter, Druckminderer, Wasserzähler, Manometer, etc. liefern und montieren.	600,00	600,00	50 %	300,00
25.2	1,00	Stck	Abwasserleitungen mit Hochdruck und Spirale reinigen und mit Kamerabefahrung inkl. DVD Aufzeichnung auf Schäden überprüfen.	400,00	400,00	R.o.W	400,00
25.3	1	psch	Rohrleitungen der gesamten sanitären Installation aus geeignetem und zugelassenem Rohrmaterial (Kupfer, Kunststoff, Verbundrohr), kompl. inkl. aller Form- und Verbindungsstücke, Dichtungs- und Kleinmaterial, inkl. Futterrohre bei Wand- und Deckendurchbrüchen, liefern und installieren im geschätzten Aufwand.	6.500,00	6.500,00	50 %	3.250,00
25.4	1	psch	Isolierung der Rohrleitungen mittels Armaflex oder gleichwertig. bzw. alukaschierten Mineralfasermatten, diffusionsdicht verklebt, Umhüllung mit Isogenpack-Kunststoffmantel als Oberflächenschutz, in Teilbereichen Isolierung auch mit Misselon-Robustschlauch o.ä., liefern und einbauen.	850,00	850,00	50 %	425,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
25.5	1	psch	Herstellung der Abwasserinstallationsleitungen aus PVC, verschiedene Querschnitte, zu sämtlichen sanitären Einrichtungsgegenständen, einschl. Anschluss an das vorhandene Entwässerungssystem, als pauschalierte Leistung inkl. aller Nebenarbeiten und Materialien.	4.500,00	4.500,00	50 %	2.250,00
25.6	2,00	Stck	Duschanlage, bestehend aus Standard-Duschwanne, einschl. Kunststofftrennwand, Brause, Brausestange, Thermostatbatterie für auf Putz Installation, etc. komplett liefern und betriebsfertig montieren. Einbauort: 2 x EG - Bad, WC/Dusche (Hausflur)	1.800,00	3.600,00	60 %	1.440,00
25.7	1,00	Stck	Badewanne aus Stahlblech, Körperform, Standardmaß, einschl. Wannenträger, Mischbatterie, Brause, etc. komplett liefern, fachgerecht aufstellen und betriebsfertig anschließen. Einbauort: 1 x EG - Bad	1.400,00	1.400,00	60 %	560,00
25.8	1,00	Stck	Tiefspül-WC, bodenstehend, einschl. WC Sitz und Aufputz-Spülkasten liefern, fachgerecht montieren, und betriebsfertig anschließen. Einbauort: 1 x OG -WC	380,00	380,00	60 %	152,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
25.9	3,00	Stck	WC-Anlage, bestehend aus Wandhänge-WC, einschl. Klosettsitz mit Deckel, Montageelement mit UP- Spülkasten, Betätigungsplatte liefern und montieren, einschl. aller erf. Nebenarbeiten und Materialien. Einbauort: 2 x EG - Bad, WC, WC/Dusche (Hausflur)	550,00	1.650,00	60 %	660,00
25.10	1,00	Stck	Urinal, bestehend aus Urinal Absaugbecken, einschl. De- ckel, Montageelement mit UP- Spülkasten, Betätigungsplatte liefern und montieren, einschl. aller erf. Nebenarbeiten und Materialien. Einbauort: 1 x EG - WC	600,00	600,00	60 %	240,00
25.11	1,00	Stck	Bidet-Anlage, bestehend aus Wandhänge-Bidet, einschl. Armaturen, Montageelement, etc. liefern und montieren, einschl. aller erf. Nebenarbeiten und Materialien. Einbauort: 1 x EG - WC	650,00	650,00	60 %	260,00
25.12	5,00	Stck	Waschtisch aus Keramik in Standardausführung, Farbton weiß, inkl. Mischbatterie und allen notwendigen Befestigungs- und Verbindungsmaterialien liefern, fachgerecht montieren und betriebsfertig anschließen. Einbauort: 2 x EG - Bad, WC/Dusche (Hausflur)				

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
			1 x OG - WC 1 x OG - Zimmer 1 x KG	320,00	1.600,00	60 %	640,00
25.13	1,00	Stck	Zulage für höherwertige Ausführung im Hauptbad	250,00	250,00	60 %	100,00
25.14	1,00	Stck	Ausgussbecken aus Stahl, 50 cm, einschl. Armatur liefern und betriebsfertig anschließen. Einbauort: 1 x EG - Flur vor Bad	150,00	150,00	60 %	60,00
25.15	1	psch	Badzubehör (fest montiert) wie Wannengriff, Badtuchhalter, Handtuchhalter, Seifenablage, WC-Papierhalter liefern und fachgerecht montieren, Qualität wie vorhanden.	500,00	500,00	60 %	200,00
Summe Sanitärinstallationsarbeiten					23.630,00		10.937,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Sonstige Grundstücksbestandteile</u>							
26.1	30,00	m ²	Vorhandenes Betonpflaster auf den befestigten Hofflächen ausbauen und mineralischen Bauschutt fachgerecht entsorgen	15,00	450,00	50 %	225,00
26.2	30,00	m ²	Betonverbundpflaster als Rechteckpflaster, Steindicke 80 mm, Farbton grau liefern und auf Brechsand-Splitt-Gemisch, d=3-5 mm, im Läuferverband fachgerecht verlegen, einschl. Anschlüsse, Absanden und Einrütteln	45,00	1.350,00	50 %	675,00
26.3	20,00	Std	Herstellen von Schutzmaßnahmen z. B. für Hofbefestigungen und Treppenanlagen, De- und Remontage sowie weitere nicht gesondert ausgewiesene Arbeiten im geschätzten Aufwand eines Facharbeiters	50,00	1.000,00	R.o.W	1.000,00
26.4	1	psch	Materialpauschale zu vor	250,00	250,00	R.o.W	250,00
Summe Sonstige Grundstücksbestandteile					3.050,00		2.150,00

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Baunebenkosten</u>						
27.1	1	psch Ingenieurleistungen im Zuge der Sanierungsarbeiten, wie Bestandsaufnahmen, Angebotseinholung, Abrechnung, Koordination der Arbeiten, örtliche Bauleitung, statische Nachweise, etc. als pauschale Leistung.	69.000,00	69.000,00	45 %	37.950,00
Summe Baunebenkosten				69.000,00		37.950,00

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis [€]	NW-Schaden [€]	Abzug [%]	ZW-Schaden [€]
<u>Sonstiges</u>							
28.1	1	psch	Bauendreinigung des Gebäudes nach Abschluss der Sanierungsarbeiten im geschätzten Aufwand einer Reinigungsfachkraft.	800,00	800,00	R.o.W	800,00
28.2	1	psch	Weitere, nicht gesondert ausgewiesene, schadenbedingte Arbeiten im Zuge der Sanierung zur Rundung.	1.711,35	1.711,35	R.o.W	1.711,35
Summe Sonstiges				2.511,35			2.511,35

Pos	Gewerk	NW-Schaden	ZW-Schaden
	Zusammenstellung		
1	Baustelleneinrichtung	12.350,00	6.792,50
2	Demontagerbeiten	38.507,85	31.624,55
3	Trocknungsarbeiten	3.500,00	3.500,00
4	Gerüstbauarbeiten	8.952,00	6.186,40
5	Maurer-, Betonarbeitenarbeiten	62.266,00	43.586,20
6	Zimmerarbeiten	72.895,10	40.020,07
7	Dachdeckerarbeiten	36.892,40	20.822,92
8	Dachabdichtungsarbeiten	810,00	405,00
9	Klempnerarbeiten	8.631,50	5.178,90
10	Außenputzarbeiten	18.605,00	8.527,00
11	Innenputzarbeiten	24.602,00	15.641,90
12	Estricharbeiten	12.292,00	7.648,80
13	Fliesen- und Plattierungsarbeiten	17.297,50	8.116,75
14	Natursteinarbeiten	1.020,00	1.020,00
15	Trockenbauarbeiten	9.480,00	5.688,00
16	Schreinerarbeiten	84.630,00	43.860,00
17	Rollladenarbeiten	11.157,90	4.463,16
18	Schlosserarbeiten	12.500,00	6.600,00
19	Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten	21.318,90	4.438,58
20	Bodenbelagsarbeiten	12.647,00	3.249,40
21	Parkettarbeiten	7.674,00	3.069,60
22	Elektroinstallationsarbeiten	27.965,00	13.982,50
23	Heizungsinstallationsarbeiten	45.075,00	18.985,00
24	Kaminbauarbeiten	2.000,00	2.000,00
25	Sanitärinstallationsarbeiten	23.630,00	10.937,00
26	Sonstige Grundstücksbestandteile	3.050,00	2.150,00
27	Baunebenkosten	69.000,00	37.950,00
28	Sonstiges	2.511,35	2.511,35
	Summe netto	651.260,50	358.955,58
	Zzgl. 19 % MwSt.	123.739,50	68.201,61
	Summe brutto	775.000,00	427.157,19

Pos.	Masse		Leistungsbeschreibung	Einheitspreis	Gesamtpreis
Aufräumungs- und Abbruchkosten					
1	292,00	m ²	Dacheindeckung aus Betondachstein einschl. Dachlattung und Ortgangziegel sowie der Notdachabdeckungen demontieren und Schutt in Container verladen.	9,90 €	2.890,80 €
2	12,00	lfdm	Firststeine in Mörtel bzw. mechanisch befestigt, demontieren und Schutt in Container verladen.	4,00 €	48,00 €
3	1	psch	Blechteile wie Verwahrungen, Kaminkopfverkleidung, Kaminabdeckung demontieren und entsorgen, Schrotterlöse sind berücksichtigt.	175,00 €	175,00 €
4	43,00	lfdm	Dachrinne einschl. Rinnenhalter, Rinneneinhang, Einlaufbleche, sowie Fallrohre demontieren und separat der Entsorgung zuführen. Schrotterlöse sind berücksichtigt.	8,50 €	365,50 €
5	1	psch	Dachkonstruktion aus Pfetten, Sparren, Gauben etc. einschließlich der Noteindichtung und Lattung demontieren und der Entsorgung zuführen. Im Anschlussbereich der Traufen sind die Arbeiten vorsichtig und sorgfältig auszuführen, um Kollateralschäden an der Außenfassade so gering als möglich zu halten.	9.500,00 €	9.500,00 €
6	371,00	m ²	Durch den Brand beschädigtes Mauerwerk der Außen- und Innenwände, bestehend aus Bimsmauerwerk, einschl. vorhandener Stürze, Unterzüge sowie vorhandener Beläge aus Putz, ist bis OK Decke über EG sorgfältig zu demontieren, zu Boden zu schaffen und in Container zu verladen. Erhaltenswerte Bausubstanz ist wirksam zu schützen und der Erhalt des Mauerverbandes zu beachten.	45,00 €	16.695,00 €
7	16,00	lfdm	Abbruch Kamin	65,00 €	1.040,00 €

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis	Gesamtpreis
8	109,00 m ²	Schwimmender Estrich als Zementestrich auf Polyesteroldämmung komplett aufnehmen, nach Schuttklassen sortieren und Schutt in Container verladen.	28,00 €	3.052,00 €
9	109,00 m ²	Zulage für die Demontage der Fußbodenheizschleifen	10,00 €	1.090,00 €
AAK netto				34.856,30 €
Zzgl. 19 % MwSt.				6.622,70 €
AAK brutto				41.479,00 €

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis	Gesamtpreis
Schadenminderungskosten				
1	1 psch	Rechnung Fa. Joachim Keller vom 29.05.2020 für die Erstellung eines Notdaches	6.998,50 €	6.998,50 €
		Zzgl. 19 % MwSt.		1.329,72 €
		SMK brutto		8.328,22 €