

A.F. Immobilienverwaltung, Wederstr.28, 79379 Müllheim

An die

Eigentümerinnen u. Eigentümer

GdWe Oberer Brühl 4

79379 Müllheim



07.05.2026

GdWe Oberer Brühl 4, 79379 Müllheim

**Vorstellung der Firma A.F. Immobilienverwaltung – Inh. Anna Fluß-Acar zu Ihrer
Verwaltungsanfrage**

Sehr geehrte Eigentümerinnen, sehr geehrte Eigentümer,

ich bedanke mich ganz herzlich für Ihre Anfrage, Ihr Interesse und Vertrauen, in meine Firma und meine Dienstleistung der Immobilienverwaltung für Ihre Liegenschaft.

Meine Berufung und mittlerweile auch Passion, zur Verwaltung von Immobilien, hat sich eher zufällig, wie folgt ergeben:

Im August 2014 habe ich mit einem Praktikum bei der Firma Heidi Willer Hausverwaltung gestartet, zu Beginn nur in einem Teilzeitarbeitsverhältnis, welches sich aber dann rasch in eine Vollzeitanstellung entwickelte.

Im Jahr 2015 startete ich in diesem Unternehmen dann die Ausbildung zur Immobilienkauffrau. Im ersten Lehrjahr durfte ich die betrieblichen Abläufe kennenlernen, daraufhin folgten dann zwei duale Ausbildungsjahre, im Wechsel zwischen Betrieb und Berufsschule.

Die Berufsschule und damit der Blockunterricht, fanden in Pforzheim an der Fritz-Erler-Schule statt.

Die Abschlussprüfung habe ich 2018 erfolgreich absolviert und bin bis zum 30.06.2022 als ausgebildete Immobilienkauffrau im Bereich der Objektverwaltung, Abrechnungen, Beschlussumsetzung, Durchführung von Eigentümerversammlungen und Handwerkerterminen (siehe mein Leistungsspektrum), in diesem Unternehmen tätig gewesen.

Ende 2018 habe ich mich für die Weiterbildung in meinem Wunschberuf entschieden und das Studium zum Immobilienfachwirt/-in, bei der Fernschule ILS aufgenommen.

Bis zu meinem Entschluss, eine eigenständige Immobilienverwaltung zu gründen, war ich bis 30.06.2022 als Objektbetreuerin tätig.

Seit dem 01. Juli 2022 übe ich meine Tätigkeit als Immobilienkauffrau, in Selbstständigkeit aus und habe damit ein lang ersehntes Ziel und meine Berufung zur Immobilienverwalterin verwirklicht

Die Firma A.F. Immobilienverwaltung - Inh. Anna Fluß-Acar, wird unter der Rechtsform als Einzelunternehmen geführt.

Grundlegend zählt zu meinen Unternehmenszielen natürlich die Zufriedenheit und das Vertrauen meiner Kunden, sowie die Zuverlässigkeit und Professionalität meinerseits.

Ich sichere Ihnen eine hohe Einsatzbereitschaft, viel Engagement, aber auch fachlich fundierte Kenntnisse, rund um das Thema Verwaltung von Immobilien, sowie Vermietungen von Wohnraum und Gewerbeeinheiten zu.

Die von der IHK geforderte Vermögensschadenshaftpflichtversicherung habe ich nachweislich abgeschlossen und auch im Bereich der Fortbildung, bin ich immer auf dem aktuellsten Stand im WEG- und Mietrecht.

Gerne unterbreite ich Ihnen folgendes Angebot für Ihre Liegenschaft:
35,00€ zzgl. MwSt. je Wohneinheit und Monat

Die Verwalterlaufzeit, je nach Absprache mit der Eigentümergemeinschaft.

Das Leistungsspektrum für Ihre WEG-Verwaltung, füge ich diesem Schreiben als Anlage gerne bei.

Auch erhalten Sie den Entwurf meines Verwaltervertrages, der nach den aktuell rechtlichen Vorgaben gefertigt wurde.

Sollten Sie an meiner Verwaltungsleistung interessiert sein, freue ich mich über Ihre Rückmeldung und die Zusammenarbeit mit Ihnen und Ihren Miteigentümern.

Mit herzlichen Grüßen

A.F. Immobilienverwaltung

- Inh. Anna Fluß-Acar